

AEROTERMIA - SUELO RADIANTE-REFRESCANTE - PANELES FOTOVOLTAICOS

**Vive!**  
MARCHAMALO



EN MARCHAMALO

VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS  
CON JARDÍN PRIVADO

DESDE **249.000€**



# EN MARCHAMALO

VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS  
CON JARDÍN PRIVADO

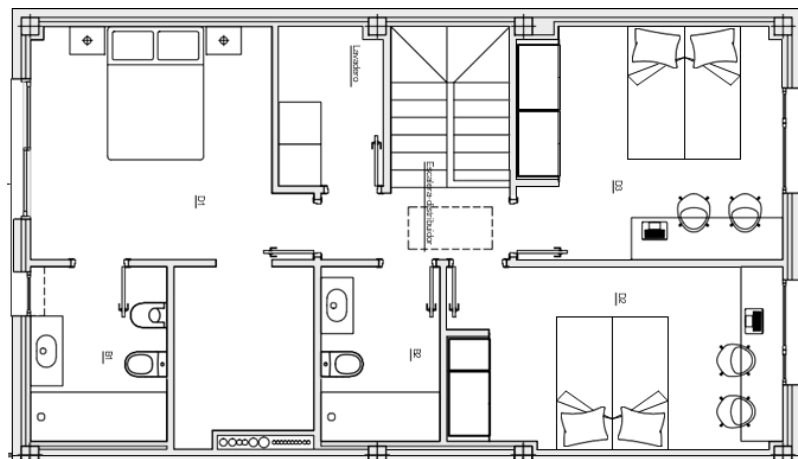
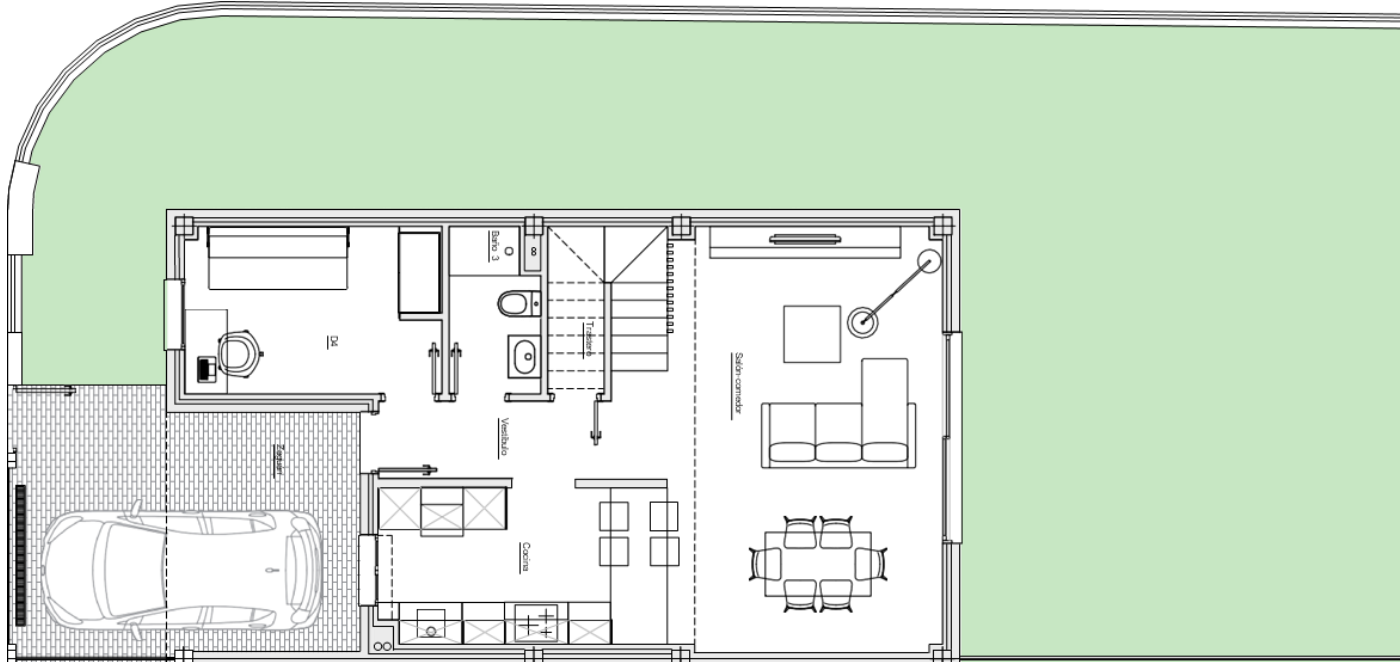
CALLE PERDIGOTE Nº1 (PARCELA B2) -MARCHAMALO-

## UBICACIÓN



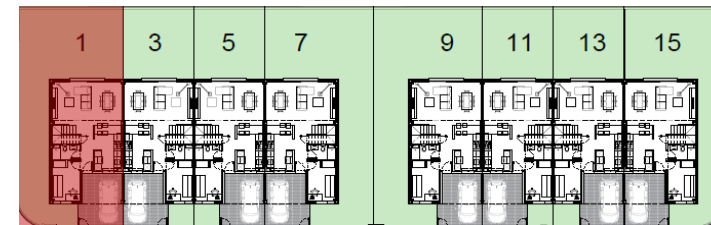
## UBICACIÓN



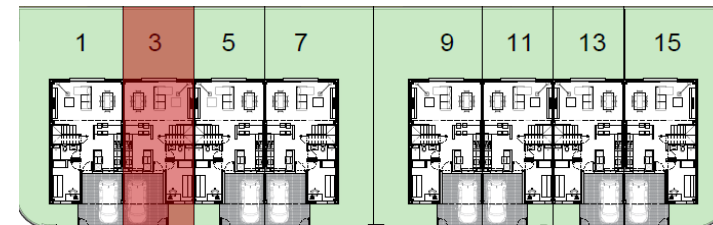
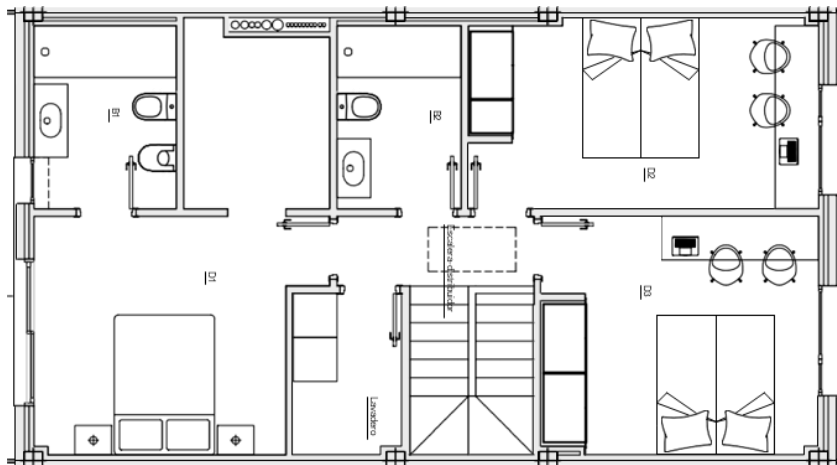
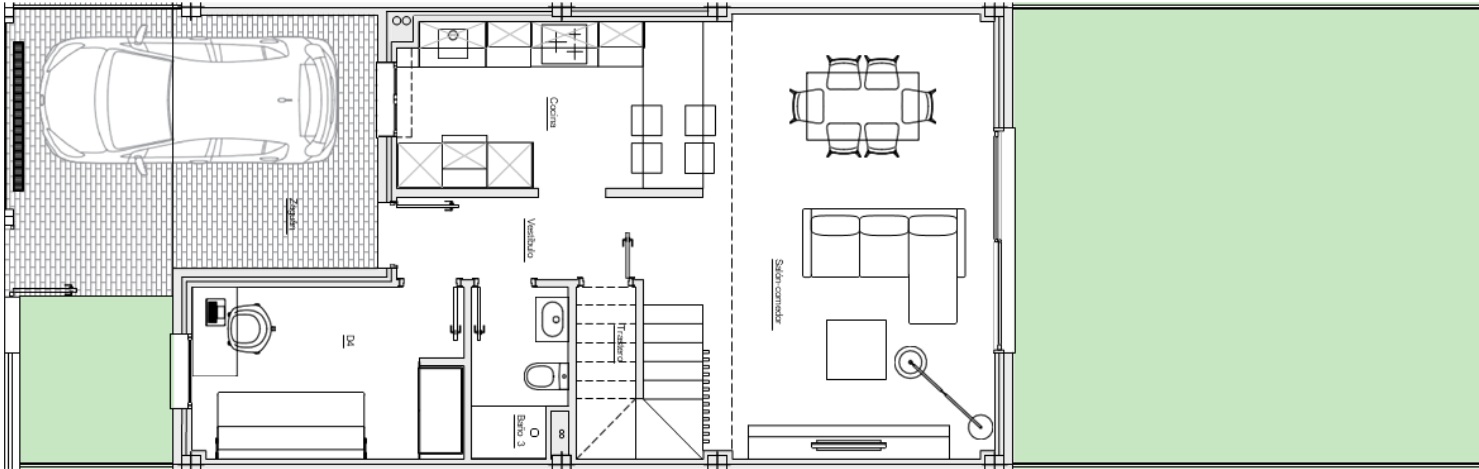


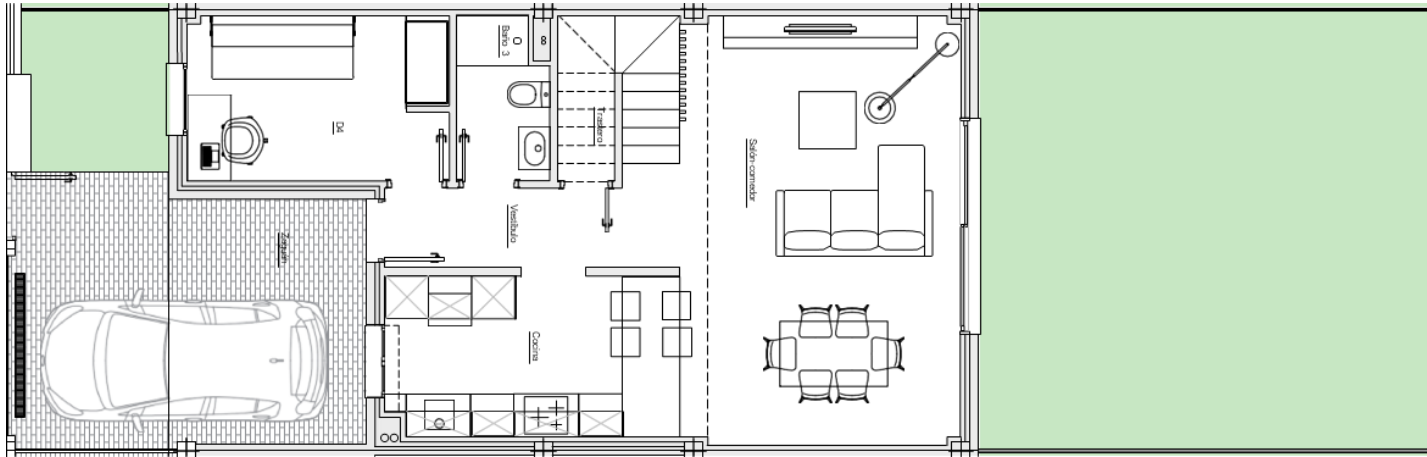
Parcela	1	PLANTA BAJA	
Dirección vivienda	Perdigote 1	Zaguán	9,33
Superficie parcela	182,62	Vestíbulo	3,16
Tipo de vivienda	4D	Salón-comedor	25,15
		Cocina	9,13
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		Trastero	1,30
PLANTA BAJA	71,66	B3	2,88
PLANTA PRIMERA	71,66	D-4	8,59
SC TOTAL	143,33	TOTAL	59,54

PLANTA PRIMERA	
D-1	16,97
D-2	12,30
D-3	12,44
B1	4,87
B2	4,24
Lavadero	3,36
Distribuidor	6,59
TOTAL	60,77
SUP. UTIL	120,31

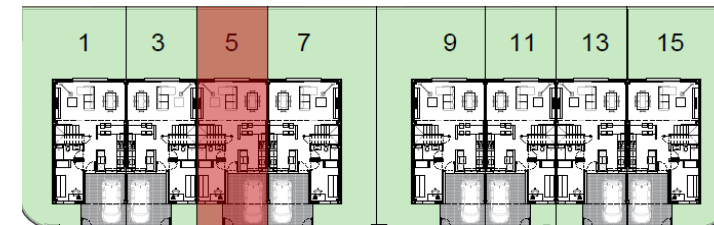
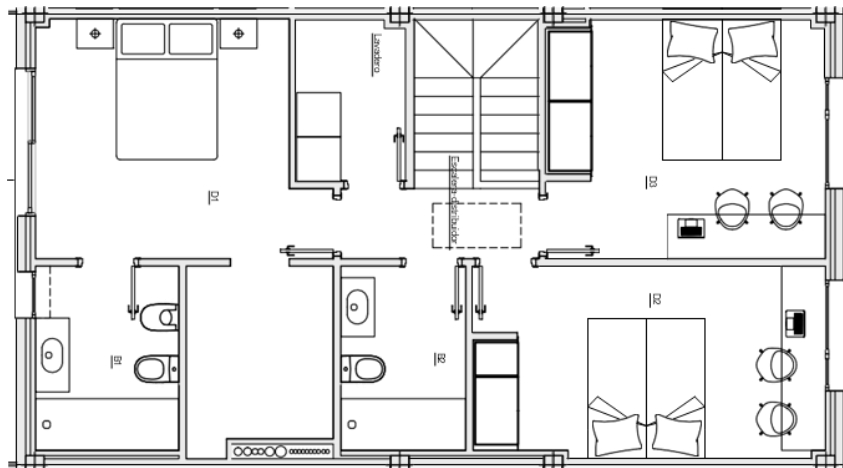


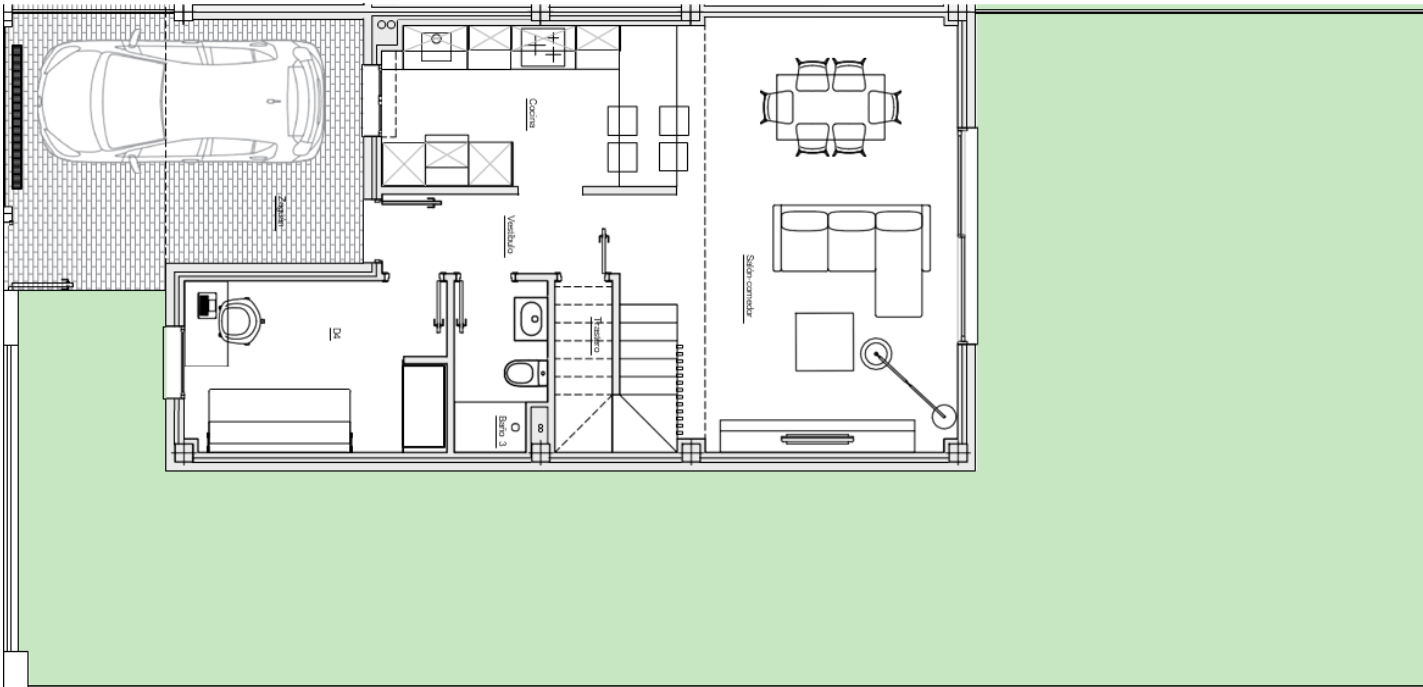
Parcela	3	PLANTA BAJA		
Dirección vivienda	Perdigote 3	Zaguán	9,33	
Superficie parcela	122,40	Vestibulo	3,20	
Tipo de vivienda	4D	Salón-comedor	24,82	
		adossada	Cocina	9,13
<b>SUPERFICIES CONSTRUIDAS</b>		Trastero	1,24	
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>68,85</b>	B3	2,78	
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<b>68,85</b>	D-4	8,31	
<b>SC TOTAL</b>	<b>137,70</b>	<b>TOTAL</b>	<b>58,81</b>	
		<b>PLANTA PRIMERA</b>		
		D-1	16,71	
		D-2	12,30	
		D-3	12,19	
		B1	4,87	
		B2	4,24	
		Lavadero	3,27	
		Distribuidor	6,33	
		<b>TOTAL</b>	<b>59,91</b>	
		SUP. UTIL	118,72	



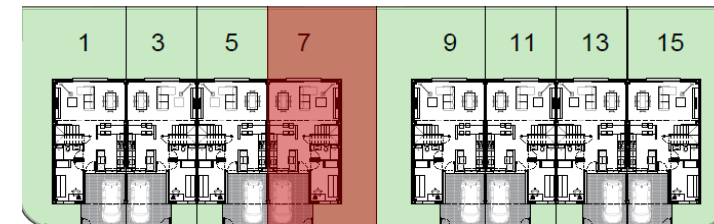
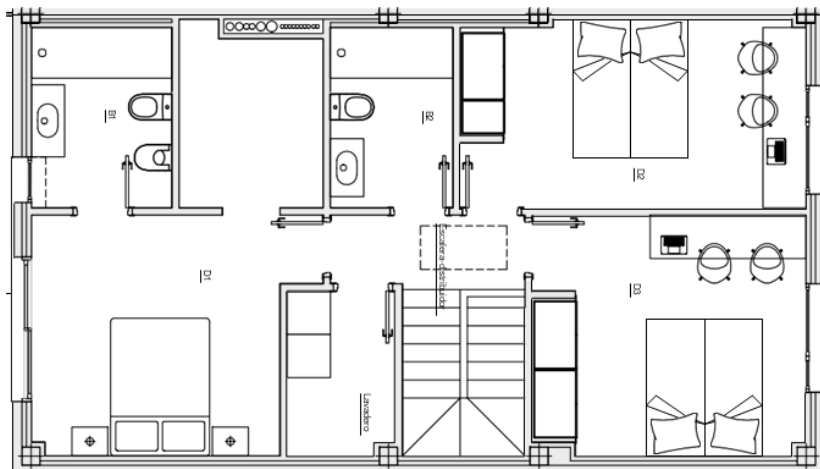


Parcela	5	PLANTA BAJA		
Dirección vivienda	Perdigote 5	Zaguán	9,33	
Superficie parcela	122,40	Vestíbulo	3,20	
Tipo de vivienda	4D	Salón-comedor	24,82	
		adosada	Cocina	9,13
<b>SUPERFICIES CONSTRUIDAS</b>		Trastero	1,24	
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>68,85</b>	B3	2,78	
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<b>68,85</b>	D-4	8,31	
<b>SC TOTAL</b>	<b>137,70</b>	<b>TOTAL</b>	<b>58,81</b>	
		<b>PLANTA PRIMERA</b>		
		D-1	16,71	
		D-2	12,30	
		D-3	12,19	
		B1	4,87	
		B2	4,24	
		Lavadero	3,27	
		Distribuidor	6,33	
		<b>TOTAL</b>	<b>59,91</b>	
		<b>SUP. UTIL</b>	<b>118,72</b>	





<b>Parcela</b>	<b>7</b>	<b>PLANTA BAJA</b>	
<b>Dirección vivienda</b>	<b>Perdigote 7</b>	Zaguán	9,33
<b>Superficie parcela</b>	187,40	Vestíbulo	3,16
<b>Tipo de vivienda</b>	4D	Salón-comedor	25,15
		Cocina	9,13
<b>SUPERFICIES CONSTRUIDAS</b>		Trastero	1,30
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>71,66</b>	B3	2,88
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<b>71,66</b>	D-4	8,59
<b>SC TOTAL</b>	<b>143,33</b>	<b>TOTAL</b>	<b>59,54</b>
		<b>PLANTA PRIMERA</b>	
		D-1	16,97
		D-2	12,30
		D-3	12,44
		B1	4,87
		B2	4,24
		Lavadero	3,36
		Distribuidor	6,59
		<b>TOTAL</b>	<b>60,77</b>
		<b>SUP. UTIL</b>	<b>120,31</b>



**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- ✓ Cimentación mediante zapatas de hormigón armado.
- ✓ Estructura de hormigón armado formado por pilares, vigas y forjado unidireccional.

**FACHADA Y CARPINTERÍA EXTERIOR**

- ✓ Ladrillo cara vista y/o revestimiento con mortero. Aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE. Trasdoso autoportante de placa de yeso.
- ✓ Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con acristalamiento de doble luna, con cámara aislante y vidrio de baja emisividad.
- ✓ Acristalamiento de seguridad en puertas.
- ✓ Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico.

**CUBIERTA**

- ✓ Plana con aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE.

**TABIQUERÍA**

- ✓ Realizada mediante estructura galvanizada y doble placa de yeso, con aislamiento de lana mineral de 4 cm en el interior.
- ✓ En separaciones de viviendas: doble estructura galvanizada con aislamiento doble y doble placa de yeso, con chapa anti-intrusión, cumpliendo CTE DB HE y HR.

**SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS**

- ✓ Solera sanitaria en planta baja, con aislamiento según el DB-HE de CTE.
- ✓ Baños alicatados en plaqueta cerámica y solados en gres porcelánico, ambos de 1ª calidad. Cocina solada en gres porcelánico.
- ✓ Salón, vestíbulo, dormitorios y distribuidor mediante tarima laminada flotante AC5.
- ✓ Sobre parámetros verticales y horizontales, pintura plástica lisa. En cocinas pintura lavable especial.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

- ✓ Puerta de acceso a vivienda blindada con aislamiento interior.
- ✓ Puertas de paso lacadas en blanco.
- ✓ Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles, vestidos interiormente con paneles de melanina, balda de maletero y barra.

**FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

- ✓ Sanitarios en porcelana blanca.
- ✓ Lavabos con mueble.
- ✓ Platos de ducha.
- ✓ Griferías cromadas monomando, termostática en duchas.
- ✓ Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

**CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN**

- ✓ Instalación de climatización mediante suelo radiante-refrescante y producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Aerotermia.
- ✓ Ventilación mecánica controlada con admisión a través de microventilación en las carpinterías exteriores.
- ✓ Clasificación energética A

**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- ✓ **La vivienda cuenta con instalación de energía fotovoltaica** mediante paneles en cubierta e inversor.
- ✓ Instalación realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- ✓ Tomas de televisión y ethernet en salón, cocina y dormitorios; y toma de fibra óptica en salón.
- ✓ Portero electrónico.
- ✓ Instalación de alarma sujeta a contratación

**COCINA**

- ✓ Amueblamiento opcional.

**PARCELA**

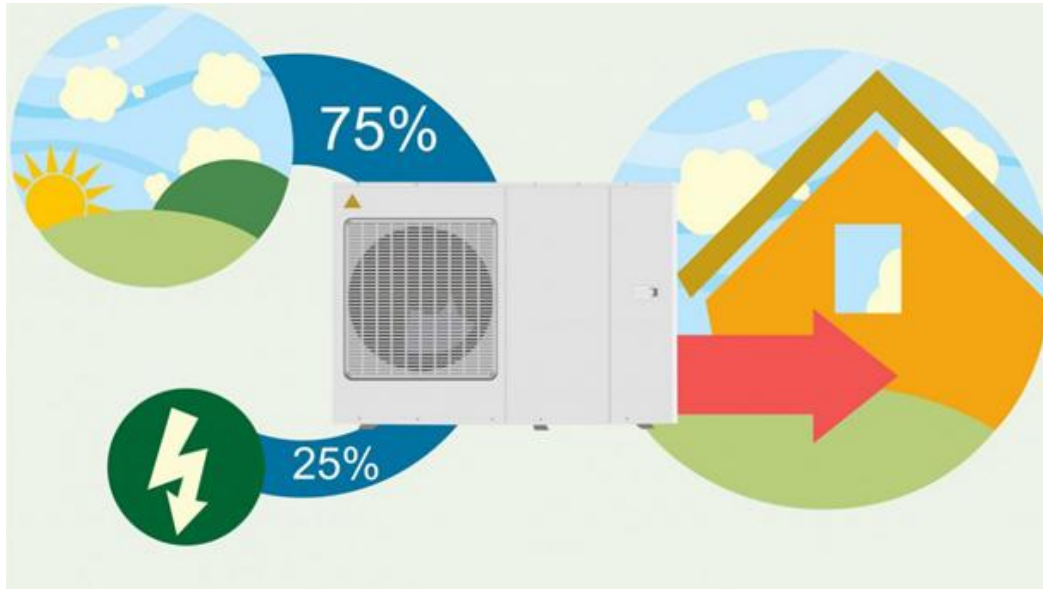
- ✓ Cerramiento de fachada mediante peto ciego y cerrajería.
- ✓ Cerramiento con otras parcelas mediante malla metálica de simple torsión.
- ✓ Cancela metálica de entrada a parcela.
- ✓ Aparcamiento con acceso mediante puerta con preinstalación para automatización.
- ✓ Zonas de circulación en hormigón impreso.
- ✓ Espacios libres en terreno natural, sin ajardinar.
- ✓ Luminarias en porche y jardín trasero.
- ✓ Tomas de corriente y de agua en jardín trasero y porche, y de saneamiento en jardín trasero.







# AEROTERMIA



Es un sistema climatización integral mediante energía renovable para la producción de calor y frío de manera muy eficiente, capaz de producir por cada kW de electricidad consumido entre 3 y 5 kW de energía para su hogar, lo cual le convierte en una opción más barata que los sistemas tradicionales, proporcionando calor con una eficiencia hasta 5 veces superior a la de un sistema de calefacción tradicional, basado en combustibles fósiles o en energía eléctrica.

No utiliza gasóleo, gas, ni ninguna sustancia peligrosa, no hay combustión, ni humos, ni residuos, con lo que es mucho más segura. No es necesario la contratación de gas, toda la casa funciona con electricidad.

Se basa en un principio sencillo: extrae el calor del aire exterior y sube su temperatura hasta un nivel suficientemente alto para calentar una vivienda. No solo ofrece calefacción sino refrigeración en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año. Es, en definitiva, un sistema "Todo en uno", compuesto por una unidad exterior, un hidrokít que transmite el agua que circula por el suelo radiante/refrescante y un depósito de Agua Caliente Sanitaria. Las unidades interiores están integradas en una única unidad, como si fuera un electrodoméstico.

La aerotermia es ideal para utilizar junto a suelo radiante ya que es más eficiente por funcionar a bajas temperaturas y porque permite dar refrigeración frente a una caldera de gas.

# SUELO RADIANTE REFRESCANTE

## VENTAJAS



### Económicas

Ahorro de entre un 10 y un 20% en el gasto de calefacción debido al empleo de agua a baja temperatura frente al sistema de radiadores. Larga vida útil del sistema.



### Confort

El calor se irradia de manera uniforme por toda la superficie de la vivienda. La sensación física de caminar por cualquier estancia es agradable, evitando los suelos fríos en invierno. La temperatura de confort se concentra en la zona habitable, no en las partes altas de la estancia como en el caso de radiadores. No produce ruidos. En combinación con la aerotermia permite el suelo refrescante que, en caso de calderas de gas, no sería posible.



### Arquitectónicas

Es invisible, no vemos la instalación, ni radiadores, ni conductos, con lo que se consigue el aprovechamiento de toda la superficie útil de la vivienda, sin condicionar el amueblamiento.

El suelo radiante/refrescante consiste en una red de tuberías instalada por el suelo sobre una placa aislante, por la que circula agua caliente o fría según la época del año. La temperatura se difunde de forma homogénea por toda la vivienda. El suelo refrescante permite reducir la temperatura interior de la vivienda en los meses de verano.



# ENERGÍA FOTOVOLTAICA

Todas las viviendas cuentan con instalación de energía fotovoltaica mediante paneles solares en la cubierta.

## VENTAJAS

- Proporcionan energía limpia y ecológica.
- La energía solar es suministrada por la naturaleza por lo que ¡es libre y abundante!
- Reducción de costes.
- Generación directa.
- Mantenimiento asequible.
- Sin contaminación acústica.
- Solución eficaz a los picos de demanda.
- Menor impacto medioambiental.



Los paneles fotovoltaicos, también conocidos como paneles solares fotovoltaicos, transforman la luz del sol en energía eléctrica utilizable. Estos paneles captan la energía solar y la convierten en corriente alterna, que es necesaria para producir electricidad en el hogar. Son utilizados para suministrar energía limpia a las casas y reducir la factura de la luz.

# MENOS GASTO DE ENERGÍA

**AHORRA  
HASTA EL  
75%**

Todas las viviendas cuentan con Calificación Energética A, la más alta.

Esta calificación se otorga solamente a las viviendas con mayor eficiencia energética, lo que proporciona un importante ahorro en el consumo de energía para climatización y agua caliente sanitaria.

La combinación de aislamientos sobredimensionados, los vidrios de baja emisividad en carpinterías con rotura de puente térmico, la aerotermia con suelo radiante y los paneles fotovoltaicos permite alcanzar la Calificación Energética A. Esto supone un ahorro de energía que puede alcanzar el 75% con respecto a las viviendas de su entorno.



**Vive!**  
MARCHAMALO

