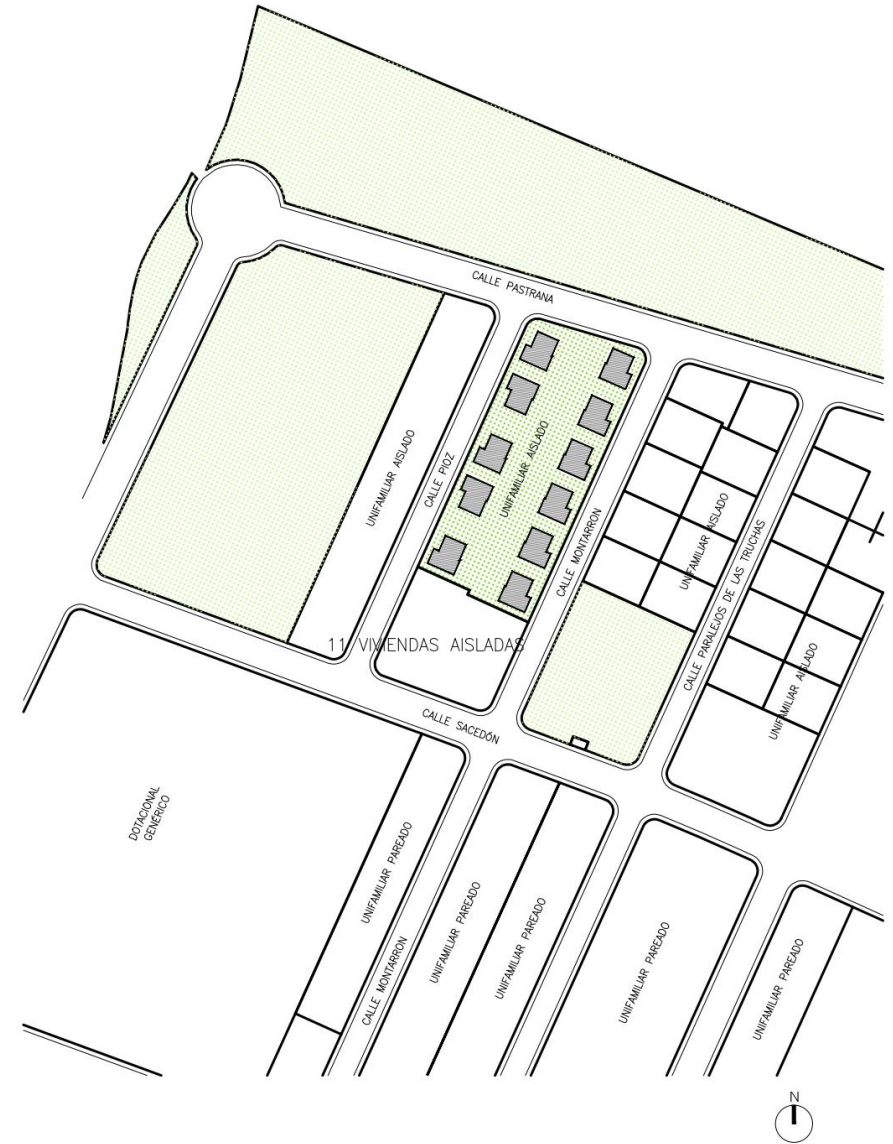
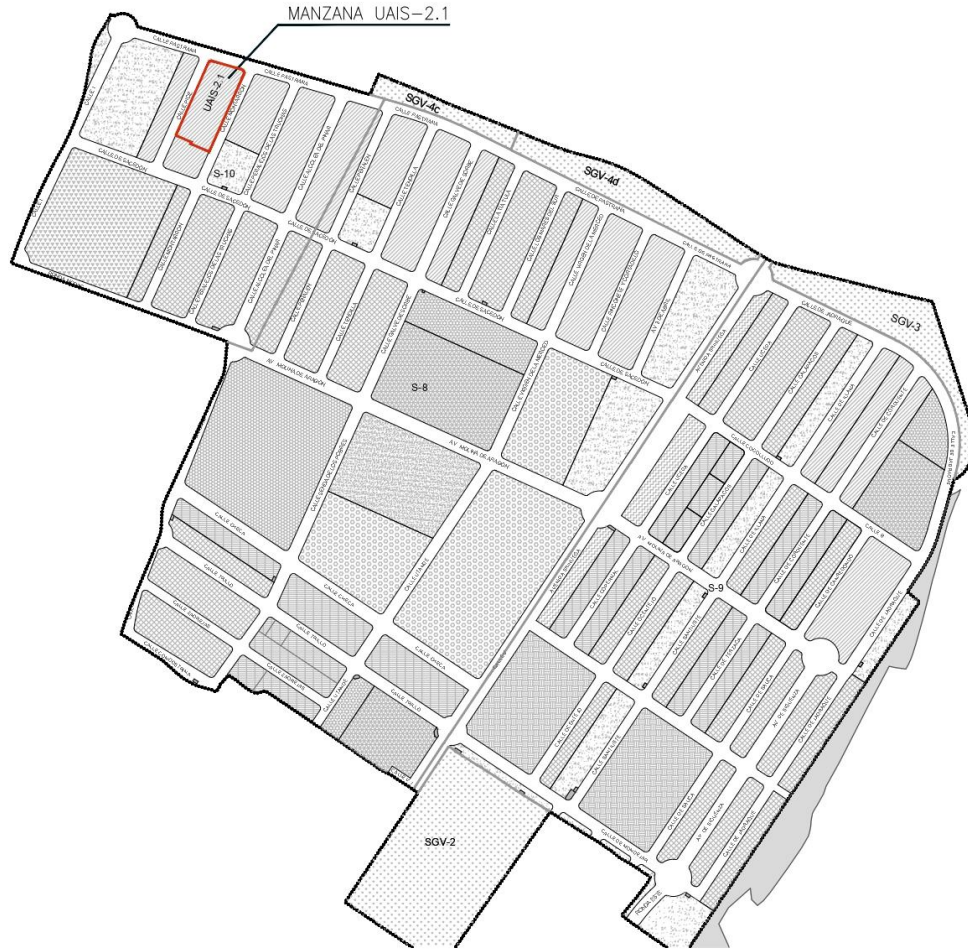


BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios



















WinKod

HOMES



LEYENDA

 LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	 UNIFAMILIAR AISLADO
 DELIMITACIÓN DE SECTORES Y SISTEMAS GENERALES	 COMERCIAL TERCIARIO
 COLECTIVO PROTEGIDO	 SERV. INFRAESTRUCTURAS
 COLECTIVO LIBRE	 DOTACIONAL GENÉRICO
 UNIFAMILIAR ADOSADO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE	 DOTACIONAL EDUCATIVO
 UNIFAMILIAR ADOSADO DIRECTO	 DOTACIONAL DEPORTIVO
 UNIFAMILIAR PAREADO	 ZONA VERDE
 UNIFAMILIAR AISLADO	 SG. ZONAS VERDES





SUPERFICIE DE PARCELAS RESULTANTES (PTE. EJECUCIÓN ESTUDIO TOPOGRÁFICO)

UAIS-2.01	516.92 m ²	UAIS-2.07	525.39 m ²
UAIS-2.02	516.60 m ²	UAIS-2.08	525.56 m ²
UAIS-2.03	516.12 m ²	UAIS-2.09	525.75 m ²
UAIS-2.04	515.70 m ²	UAIS-2.10	526.11 m ²
UAIS-2.05	514.47 m ²	UAIS-2.11	545.64 m ²
UAIS-2.06	525.41 m ²		



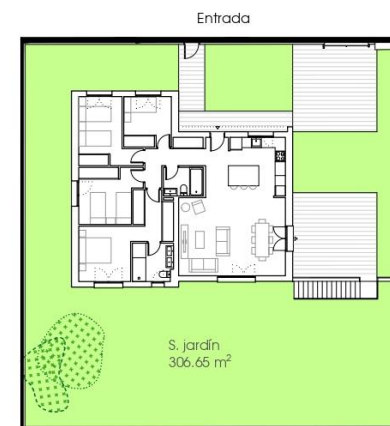
SUPERFICIES ÚTILES	PLANTA BAJA
Vestibulo	3.85 m ²
Distribuidor	6.10 m ²
Salón \ comedor	30.45 m ²
Cocina	11.55 m ²
Dormitorio 1	16.95 m ²
Dormitorio 2	11.30 m ²
Dormitorio 3	11.70 m ²
Dormitorio 4	8.35 m ²
Baño 1	5.40 m ²
Baño 2	3.95 m ²

Superficie útil 109.60 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 109.60 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie Construida s/r	135.45 m ²
Sup. Construida TOTAL	135.45 m ²





SUPERFICIES ÚTILES	PLANTA BAJA
Vestibulo	3.85 m ²
Distribuidor	6.10 m ²
Salón\comedor	30.45 m ²
Cocina	11.55 m ²
Dormitorio 1	16.95 m ²
Dormitorio 2	11.30 m ²
Dormitorio 3	11.70 m ²
Dormitorio 4	8.35 m ²
Baño 1	5.40 m ²
Baño 2	3.95 m ²

Superficie útil 109.60 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 109.60 m²

SUPERFICIES CONTRUIDAS

Superficie Construida s/r 135.45 m²
Sup. Construida TOTAL 135.45 m²





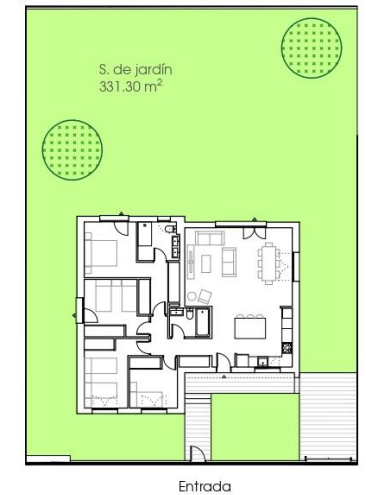
SUPERFICIES ÚTILES	PLANTA BAJA
Vestibulo	3.85 m ²
Distribuidor	6.10 m ²
Salón\comedor	30.45 m ²
Cocina	11.55 m ²
Dormitorio 1	16.95 m ²
Dormitorio 2	11.30 m ²
Dormitorio 3	11.70 m ²
Dormitorio 4	8.35 m ²
Baño 1	5.40 m ²
Baño 2	3.95 m ²

Superficie útil 109.60 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 109.60 m²

SUPERFICIES CONTRUIDAS

Superficie Construida s/r 135.45 m²
Sup. Construida TOTAL 135.45 m²



Minka
HOMES



"Las imágenes o ilustraciones que aparecen en esta infografía tienen un mero carácter ilustrativo y no representan una descripción detallada o contractual sobre la vivienda"



Minka
HOMES



"Las imágenes o ilustraciones que aparecen en esta infografía tienen un mero carácter ilustrativo y no representan una descripción detallada o contractual sobre la vivienda"

MEMORIA DE CALIDADES -AISLADOS-

Proyecto de 11 viviendas aisladas en parcela UAIS-6.1.
en los Sectores 8, 9 y 10 de Cabanillas del Campo (Guadalajara)



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- La cimentación será mediante zapatas corridas de hormigón armado conforme a las exigencias del Estudio Geotécnico redactado previamente.
- Estructura mediante forjados de placas de hormigón pretensadas apoyadas sobre muros de carga, conforme al cálculo y normativa vigente.

ENVOLVENTE EXTERIOR

- Cerramiento de fachadas formado por fábrica de ladrillo combinando diferentes soluciones de acabados con material cerámico y revestimiento con mortero en tonos claros. Con aislamiento térmico por la cara interior para reducir la demanda energética del edificio.
- Cubierta plana con su correspondiente impermeabilización y aislamiento térmico de poliestireno extruido o solución equivalente que garantice una correcta envolvente térmica.
- EL suelo de la vivienda en planta baja cuenta con forjado sanitario constituido robustas viguetas pretensadas que, unidas a unos elementos aligerantes de poliestireno expandido de alta densidad, permiten obtener unas prestaciones térmicas excelentes. Así mismo la cámara sanitaria será ventilada.
- La carpintería exterior es de PVC para reducir la transmitancia térmica al interior de las viviendas, en color a determinar, con hojas abatibles y una hoja oscilobatiente en ventanas; persianas en aluminio con aislamiento inyectado, lacadas en el mismo color con capialzado compacto. Sistema de microventilación conforme a normativa vigente.
- El acristalamiento estará formado por vidrios dobles de altas prestaciones térmicas: bajo emisivos con su correspondiente cámara de aire y en zonas de paso con vidrios de seguridad en las dos caras.

PARAMENTOS VERTICALES

- La tabiquería de la distribución interior se realizará con piezas cerámicas de gran formato.
- Guarnecido y enlucido de yeso maestreado en paramentos verticales, acabado con pintura plástica lisa.
- Cocinas, baños y aseos alicatados con plaqueta cerámica de primera calidad.

PARAMENTOS HORIZONTALES

- Pavimento solado con tarima de madera laminada y/o plaqueta de gres porcelánico con rodapié en DM chapado color blanco en toda la vivienda
- Falsos techos en toda la vivienda con acabados en pintura plástica lisa.

CARPINTERIA INTERIOR Y CERRAJERIA

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad, con cerco metálico y cerradura con 3 puntos de anclaje.
- Puertas de paso lacadas en color blanco con entrecalles horizontales en forma de pico de gorrión; herrajes y manivelas de acero cromadas, condensa con posibilidad de apertura desde el exterior en baños.
- Armarios empotrados modulares con puertas correderas o abatibles en madera lacada color blanco. Interiores, forrado completo del interior con tablero laminado textil, balda maletero y barra de colgar.

INSTALACIONES

- Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco de la marca Roca, modelo Debba o similar.
- Bañera de chapa esmaltada blanca en cuarto de baño. Platos de ducha de resina en baño principal.
- Grifería mono-mando cromada de la marca Tres o similar.
- Se instalarán dos grifos y dos puntos de luz en los patios
- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevada, los mecanismos serán de la marca Legrand o similar.
- **Suelo radiante y refrescante** mediante instalación de **AEROTERMIA** con bomba de calor de alta eficiencia energética. Es un sistema de calefacción invisible por tubería de agua, proporcionando un confort total con un sistema que proporciona homogéneamente el calor/frío, esto lo hace aún más eficiente y aumenta el confort de la estancia lo que nos da la posibilidad de realizar una climatización optimizada.

Con esta solución el suelo se convierte en emisor de calor/frío. Este tipo de instalación además de ser una de las soluciones más eficientes del mercado, permite un gran ahorro de energía, gracias a los altos rendimientos que se consiguen gracias a la Aerotermia. Lo que redanda en un ahorro de consumos importante con respecto a la solución tradicional.

- El agua caliente sanitaria, se produce en un depósito acumulador, que se genera a través de la instalación de AEROTERMIA lo que contribuye a una mejora considerable tanto del rendimiento energético de la vivienda como en la mejora en la eficiencia energética en relación a una solución tradicional.
- Red de telecomunicaciones, con tomas de TV-FM, teléfono y TLCA en salón, dormitorios, cocina y porche posterior.
- Un sistema de renovación de aire de la vivienda que se obtiene a través la microventilación en la carpintería de fachada y con rejillas higrorregulables de extracción, en cocina y baños; lo que permite en todo momento mantener la calidad del aire interior.
- Portero automático en cancela de acceso a la parcela.
- Pre instalación de línea eléctrica para alimentación de automatización de puerta corredera de acceso rodado
- Pre instalación de punto de enchufe exterior para posible conexión de Vehículo Eléctrico
- **Calificación energética A.** Supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

Todas las viviendas tienen Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE). Los materiales definidos serán susceptibles de modificación por necesidades técnicas, estéticas o funcionales, fijadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras, manteniendo siempre la calidad que esta memoria recoge.





BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios

www.bravolopezgestion.com
949 120 605



Minka
HOMES 