

Prado de Taracena

Residencial





UBICACIÓN

Calle Prado de Taracena 6



VIVIENDA TIPO A

superficie construida 101.79 m²

salón/comedor/cocina	35,93 m ²
dormitorio 1	12,71 m ²
dormitorio 2	10,53 m ²
baño 1	4,47 m ²
baño 2	3,91 m ²
distribuidor	1,65 m ²
terraza	8,31 m ²
tenderero	1,63 m ²



Prado de
Taracena
Residencial

Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo del proyecto. El mobiliario reflejado tiene únicamente carácter decorativo. No constituye un documento contractual.

Prado de Taracena

VIVIENDA TIPO B
superficie construida 94.11 m²

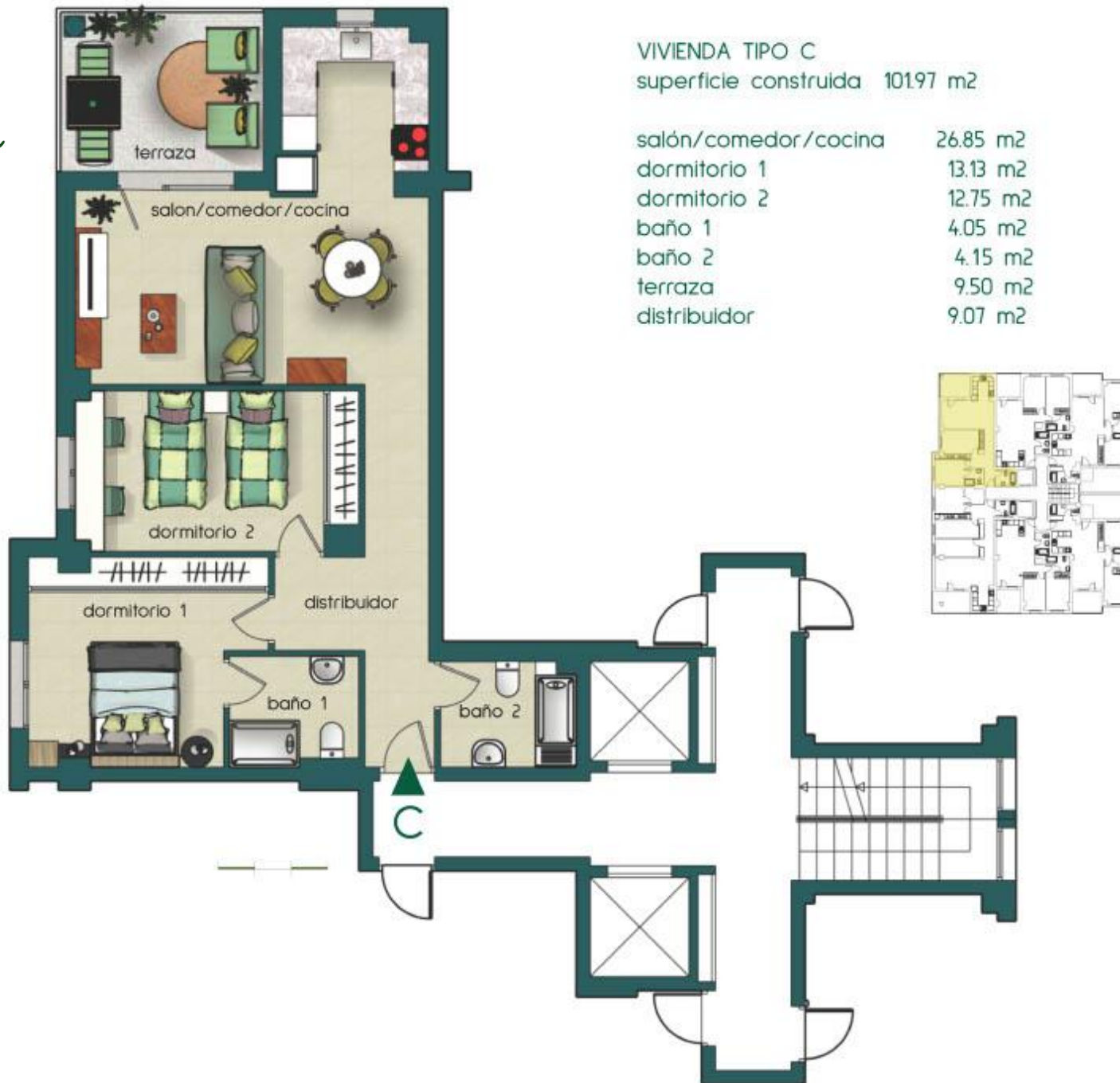
salón/comedor/cocina	31.28 m ²
dormitorio 1	12.74 m ²
dormitorio 2	10.80 m ²
baño 1	4.17 m ²
baño 2	4.11 m ²
distribuidor	2.23 m ²
terraza	7.49 m ²



Prado de
Taracena
Residencial

Este plano puede sufrir modificaciones en función de desarrollo del proyecto. El mobiliario reflejado tiene únicamente carácter decorativo. No constituye un documento contractual.

Prado de Taracena





VIVIENDA TIPO D
superficie construida 120.27 m²

salón/comedor/cocina	30.67 m ²
dormitorio 1	13.02 m ²
dormitorio 2	11.63 m ²
dormitorio 3	11.19 m ²
baño 1	4.05 m ²
baño 2	4.15 m ²
distribuidor	10.76 m ²
terraza	10.40 m ²

Prado de
Taracena
Residencial



VIVIENDA TIPO E
superficie construida 94.11 m²

salón/comedor/cocina	31.28 m ²
dormitorio 1	12.66 m ²
dormitorio 2	10.72 m ²
baño 1	4.17 m ²
baño 2	4.11 m ²
distribuidor	2.23 m ²
terraza	7.49 m ²



Prado de
Taracena
Residencial

Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo del proyecto. El mobiliario reflejado tiene únicamente carácter decorativo. No constituye un documento contractual.

Prado de Taracena

BRavo & LÓPEZ
asesores inmobiliarios

VIVIENDA TIPO F
superficie construida 101.79 m²

salón/comedor/cocina	35.93 m ²
dormitorio 1	12.71 m ²
dormitorio 2	10.53 m ²
baño 1	4.47 m ²
baño 2	3.91 m ²
terracea	8.31 m ²
distribuidor	1.65 m ²
tenderero	1.63 m ²



INFOGRAFIAS

Prado de
Taracena
Residencial



INFOGRAFIAS

Prado de
Taracena
Residencial



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN

- Cimentación de zapatas y vigas de atado de hormigón armado, conforme a las características especificadas del estudio geotécnico del terreno. Muro perimetral de sótano de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- Pórticos de pilares y vigas de hormigón armado. Forjados unidireccionales. Solera de hormigón en planta sótano sobre encachado de piedra.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada con teja cerámica o de hormigón tipo mixta en color grafito y cubiertas planas sobre forjados horizontales con doble lámina impermeabilizante, fieltro separador geotextil (solo en cubierta no transitable), aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE con acabado en grava o solado antideslizantes según tipología de cubierta plana.

FACHADA Y TABIQUERÍA

- Cerramiento de fachada realizada con fábrica de 12 pie de espesor, revestido con mortero hidrófugo o mortero monocapa. Enfoscado en la cara interior de la fábrica de ladrillo con mortero hidrófugo, aislamiento interior cumpliendo con el DB-HE del CTE, trasdosado de yeso laminado con aislamiento entre perfilera.
- Tabiquería interior formada por estructura galvanizada con placa de yeso, con aislamiento entre perfilera.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC en color gris antracita, sistema abatible y oscilobatiente según tipologías, cumplimiento del CTE. Acristalamiento de doble vidrio con cámara interior. Persianas enrollables de lamas de aluminio en mismo color a carpintería exterior.

SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- El pavimento en el interior de la vivienda se realizará mediante pavimento flotante laminado. En cuartos húmedos el pavimento será de gres cerámico. En terrazas, será gres de calidad antideslizante. - El alicatado se realizará con gres de calidad en paramentos de baños y aseos. Cocinas acabadas con pintura plástica lista.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en el resto de la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a las viviendas acorazada en madera lacada con cerradura de seguridad y mirilla del tipo gran angular.
- Puertas interiores de paso de madera MDF (Fibra Densidad Media) lacadas en blanco y con manivela de acero. Rodapié a juego.
- -Frentes de armarios con puertas de madera MDF lacadas en blanco. El interior cuenta con barra para colgar y balda maletero.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana de la calidad.
- Todos los baños completos contarán con platos de ducha de perfil bajo.
- Griferías con accionamiento monomando y acabado cromado de la calidad.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación térmica individual mediante suelo radiante-refrescante, tipo bomba de calor eléctrica de alto rendimiento con aerotermia así como la producción de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema único integrado.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de voz/datos y TV/FM en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de portero automático.

VENTILACIÓN

- Ventilación forzada por conductos de ventilación y extractor higrorregulable conectado al conducto de extracción, para cada una de las viviendas.

VARIOS

- Sin amueblamiento de cocina.
- Preinstalación de toma para carga de vehículo eléctrico.
- Toma de agua en terraza.

Esta Memoria de Calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que Vengan impuestas por razones técnicas o Jurídicas, Sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.



Prado de Taracena

Residencial

BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios

 **949 12 06 05**

BULEVAR CLARA CAMPOAMOR 17

www.bravolopezgestion.com

