



**BRAVO & LÓPEZ**  
asesores inmobiliarios

*The*  
**H O M E**  
MARCHAMALO

3 dormitorios



Aeroterminia



Amplio Jardín

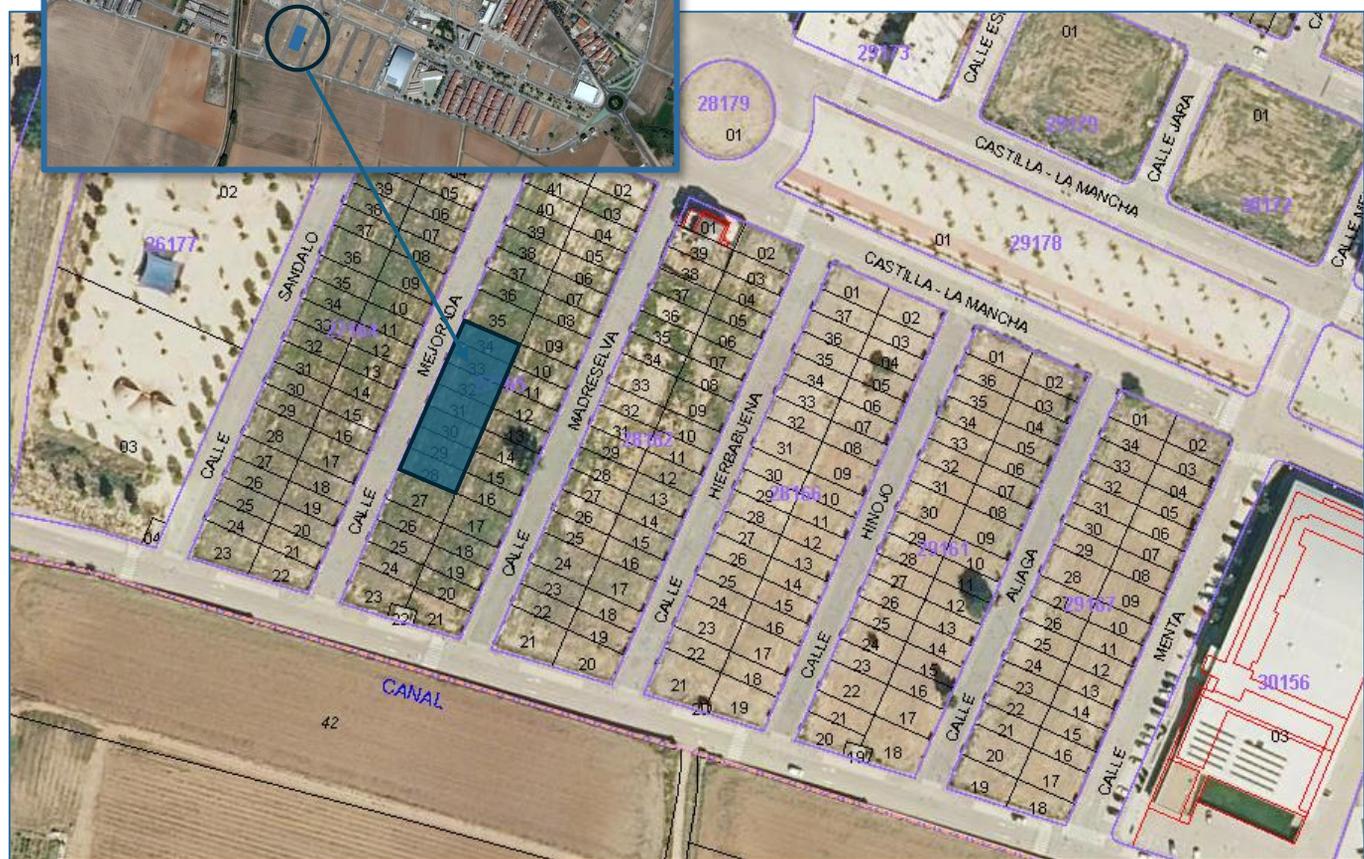


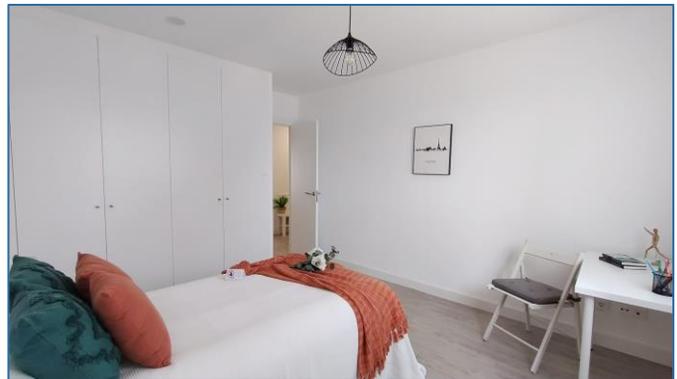
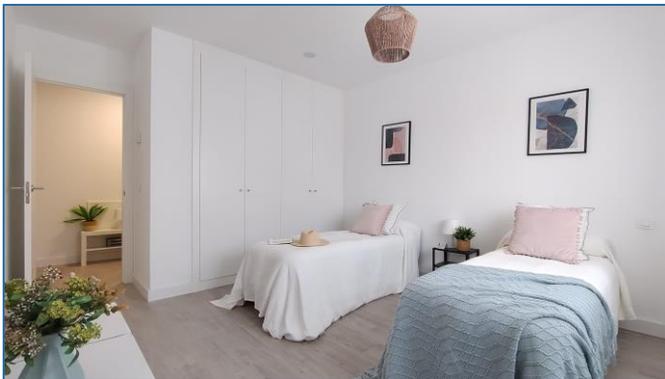
Suelo Radiante/  
Refrescante

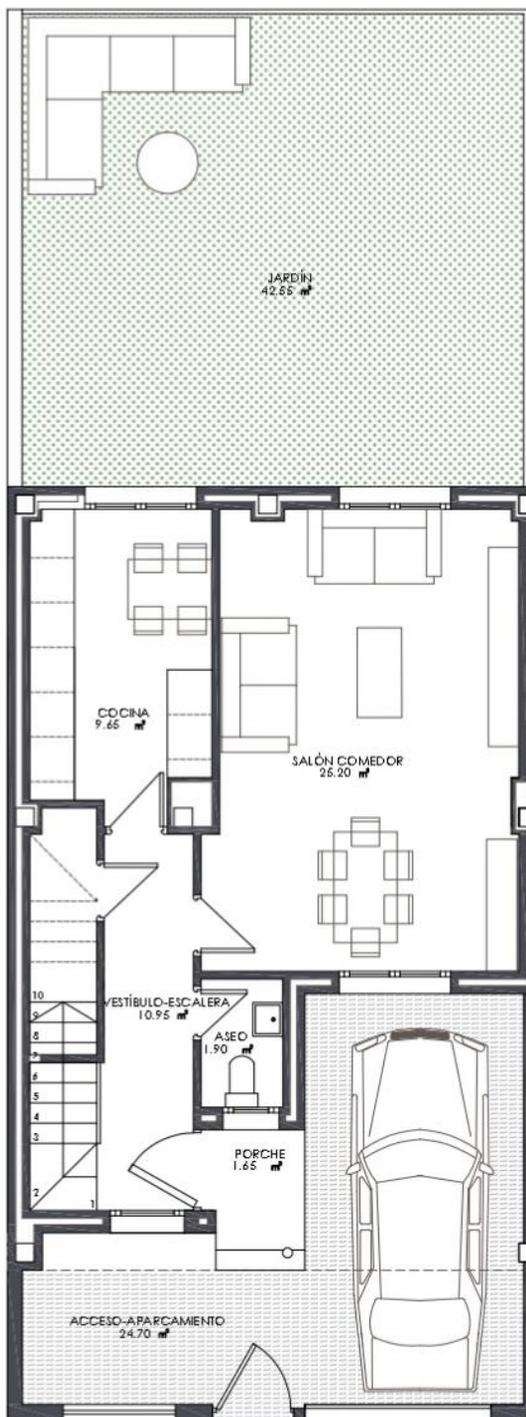


Calificación  
Energética A

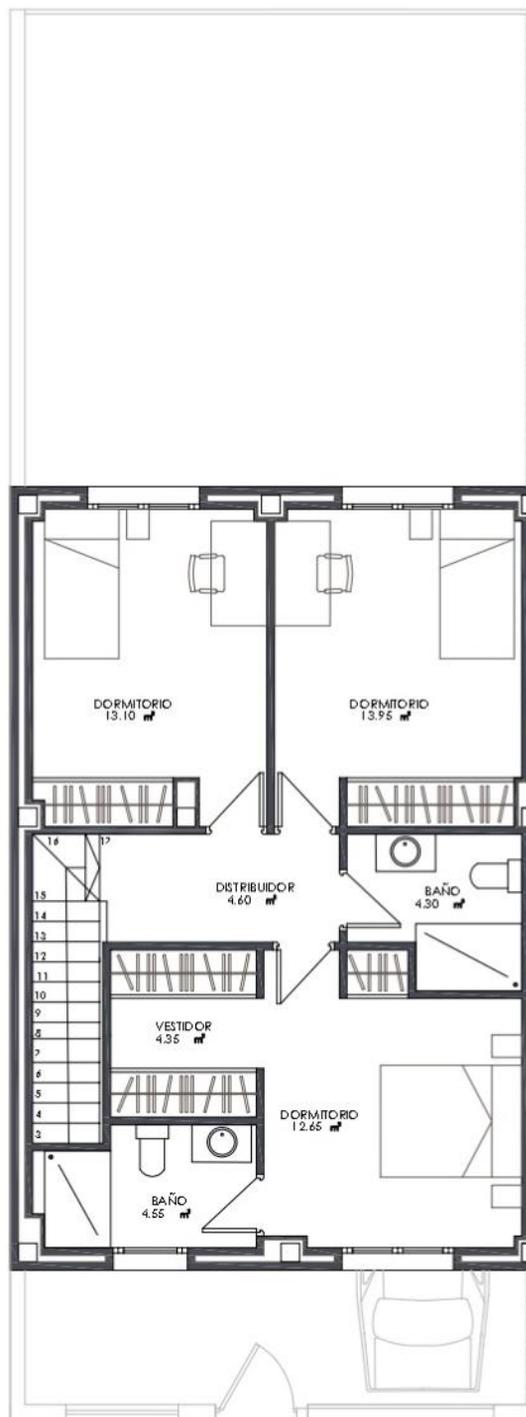
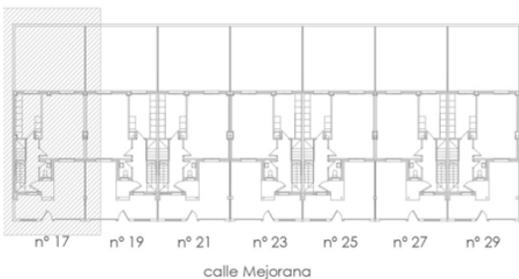






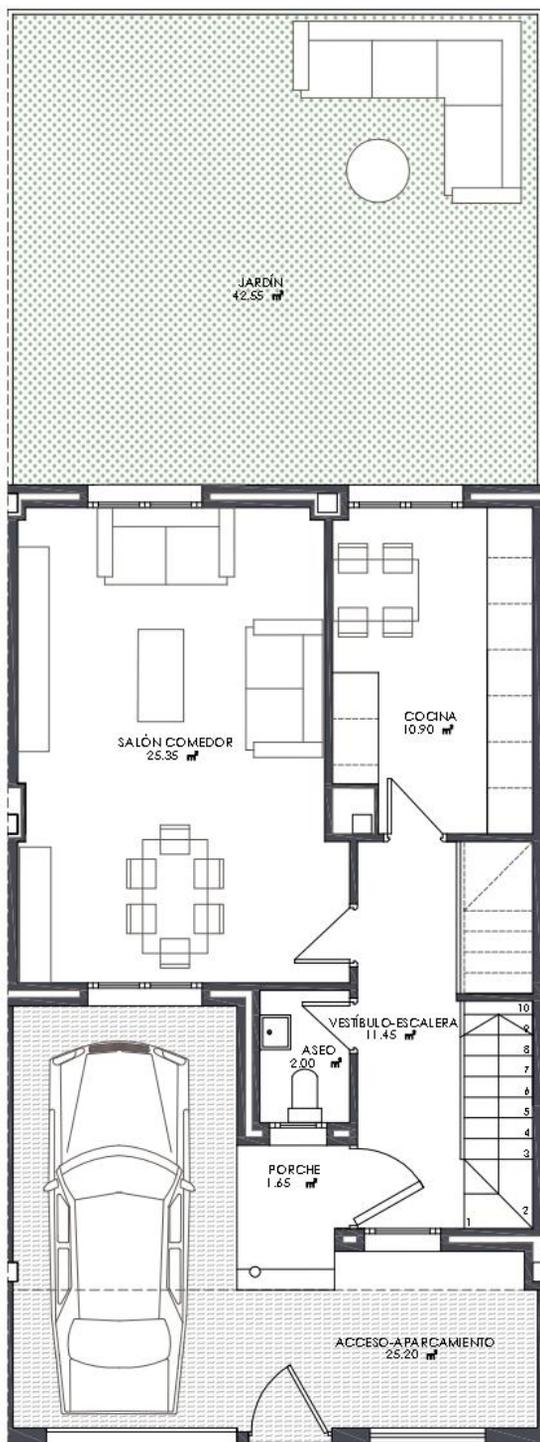


planta baja

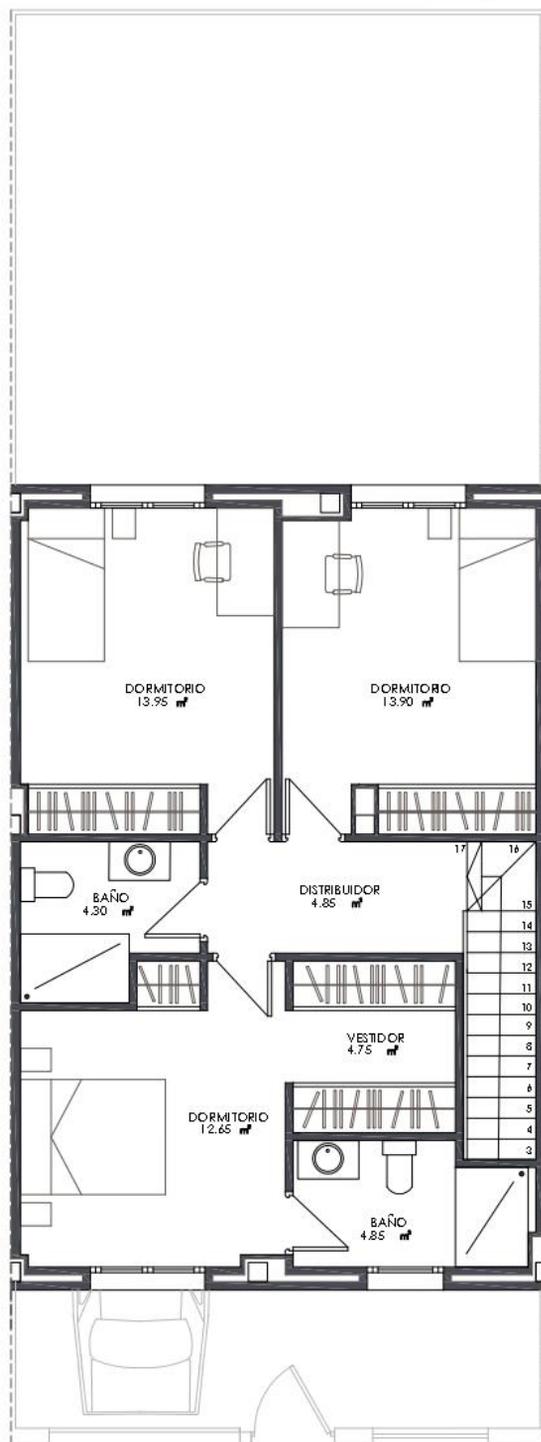
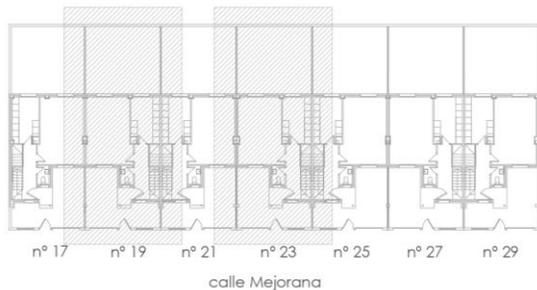


planta primera

|                       | planta baja            | planta primera          |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| sup. útil             | 59,55 m <sup>2</sup> . | 57,50 m <sup>2</sup> .  |
| sup. construida       | 69,92 m <sup>2</sup> . | 73,43 m <sup>2</sup> .  |
| sup. útil total       |                        | 117,05 m <sup>2</sup> . |
| sup. construida total |                        | 143,35 m <sup>2</sup> . |
| sup. parcela          |                        | 132,09 m <sup>2</sup> . |

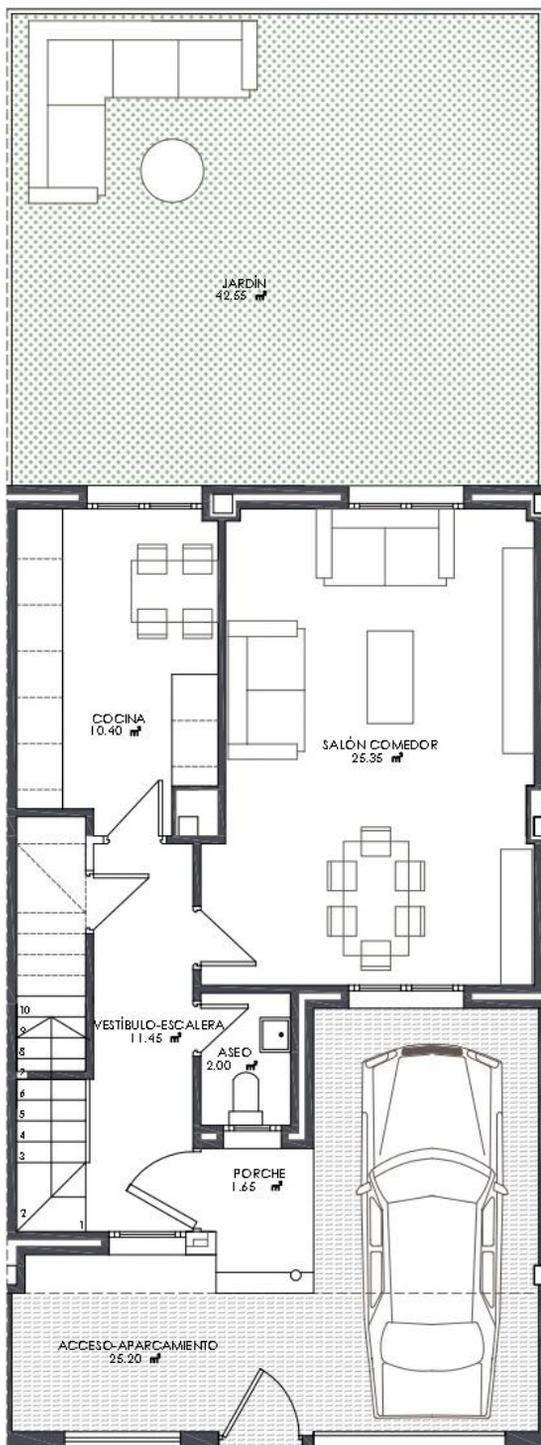


planta baja

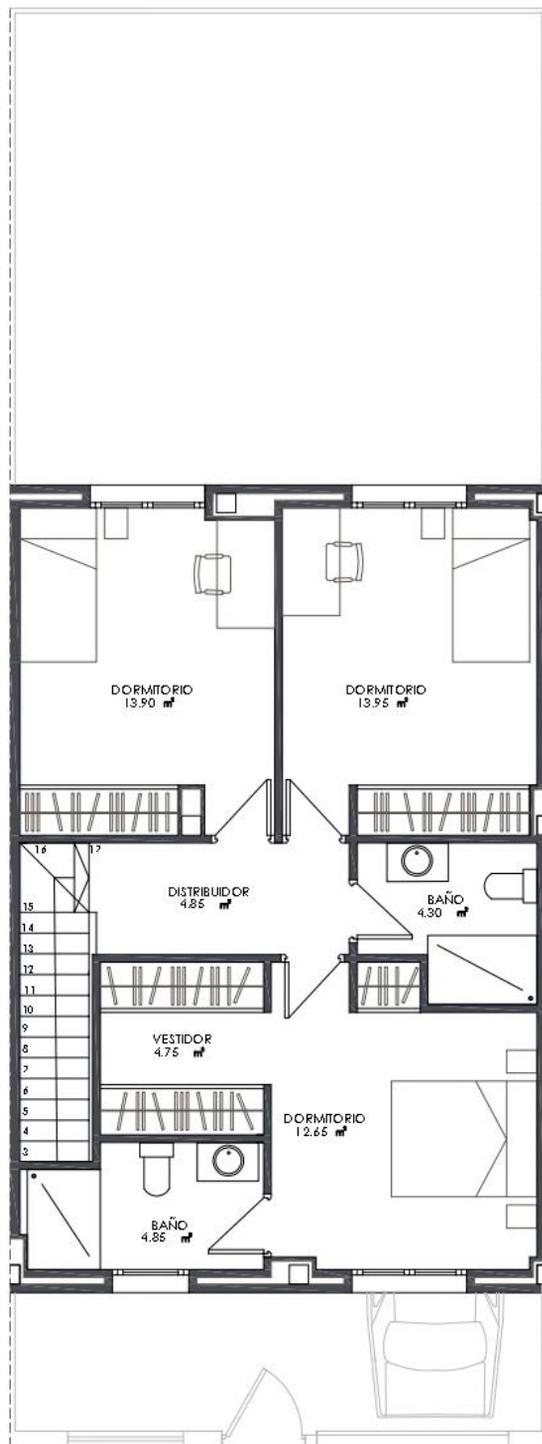


planta primera

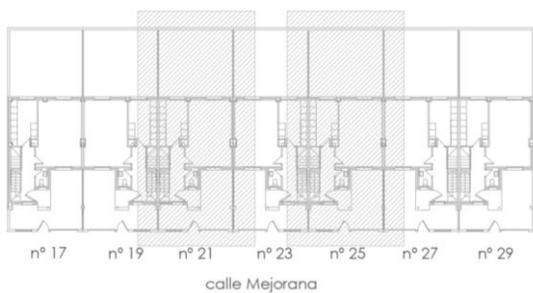
|                       | planta baja             | planta primera         |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| sup. útil             | 61,05 m <sup>2</sup> .  | 59,25 m <sup>2</sup> . |
| sup. construida       | 69,92 m <sup>2</sup> .  | 73,43 m <sup>2</sup> . |
| sup. útil total       | 120,30 m <sup>2</sup> . |                        |
| sup. construida total | 143,35 m <sup>2</sup> . |                        |
| sup. parcela          | 132,09 m <sup>2</sup> . |                        |



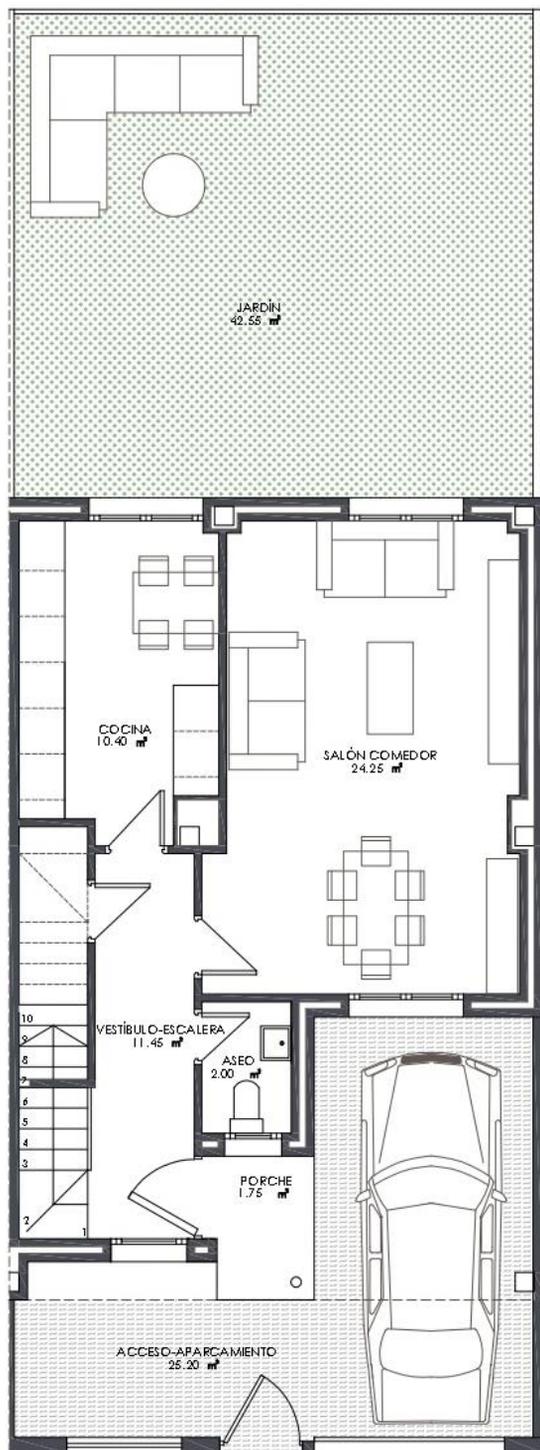
planta baja



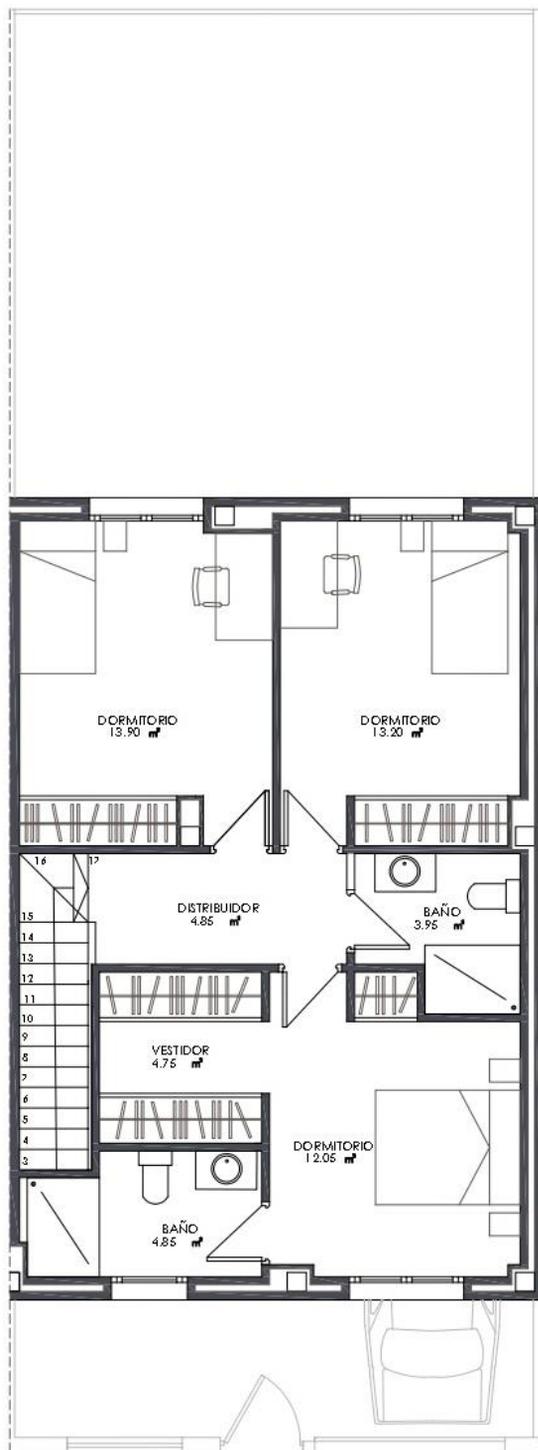
planta primera



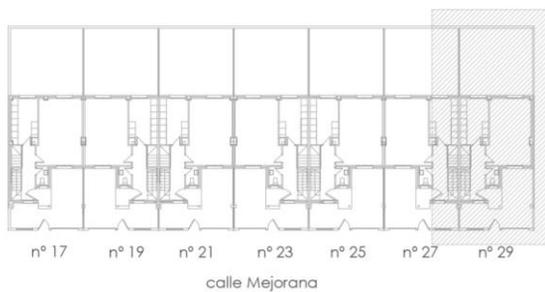
|                       | planta baja | planta primera |
|-----------------------|-------------|----------------|
| sup. útil             | 61,05 m2.   | 59,25 m2.      |
| sup. construida       | 69,92 m2.   | 73,43 m2.      |
| sup. útil total       | 120,30 m2.  |                |
| sup. construida total | 143,35 m2.  |                |
| sup. parcela          | 132,09 m2.  |                |



planta baja



planta primera



|                       | planta baja            | planta primera          |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| sup. útil             | 59,55 m <sup>2</sup> . | 56,90 m <sup>2</sup> .  |
| sup. construida       | 69,92 m <sup>2</sup> . | 73,43 m <sup>2</sup> .  |
| sup. útil total       |                        | 116,85 m <sup>2</sup> . |
| sup. construida total |                        | 143,35 m <sup>2</sup> . |
| sup. parcela          |                        | 132,09 m <sup>2</sup> . |

# MEMORIA DE CALIDADES



Estructura de hormigón armado



Cerramiento de ladrillo enfoscado en color blanco. Trasdoso con placa de cartón yeso con aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano y panel rígido de poliestireno extruido



Tabiquería con doble placa de cartón yeso



Falsos techos de placa de cartón yeso



Pavimento laminado flotante en salón, dormitorios y distribuidor es



Baldosa de gres porcelánico en baños, aseo y cocina



Escalera de mármol



Hormigón impreso en acceso a vivienda y zona de aparcamiento



Parcela posterior en tierra, nivelada y con acometida a saneamiento



Alicatado de gres porcelánico en baños y aseo



Carpintería exterior oscilobatiente, en aluminio lacado en color, con RPT, perfil de 70 o 60 mm. de sección. Vidrio SGG CLIMALIT STADIP 44.1 (16 AIR) 33.1



Carpintería interior de madera lacada en blanco

# MEMORIA DE CALIDADES



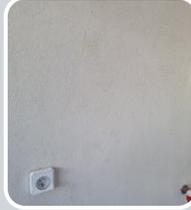
Armarios empotrados forrados en su interior



Sistema de climatización con bomba de calor Altherma de Daikin con suelo radiante y refrescante



Puerta de garaje abatible



Preinstalación de carga para vehículos



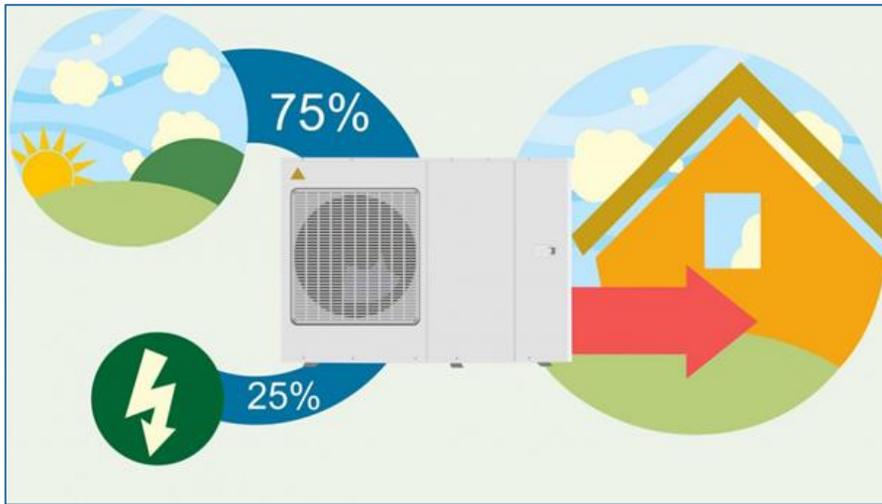
Preinstalación para paneles fotovoltaicos



Clasificación energética "A"



# AEROTERMIA



No utiliza gasóleo, gas, ni ninguna sustancia peligrosa, no hay combustión, ni humos, ni residuos, con lo que es mucho más segura.

No es necesario la contratación de gas, toda la casa funciona con electricidad.

Se basa en un principio sencillo: extrae el calor del aire exterior y sube su temperatura hasta un nivel suficientemente alto para calentar una vivienda. No solo ofrece calefacción sino refrigeración en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año. Es, en definitiva, un sistema “Todo en uno”, compuesto por una unidad exterior, un hidrokita que transmite el agua que circula por el suelo radiante/refrescante y un depósito de Agua Caliente Sanitaria. Las unidades interiores están integradas en una única unidad, como si fuera un electrodoméstico.

La aerotermia es ideal para utilizar junto a suelo radiante ya que es más eficiente por funcionar a bajas temperaturas y porque permite dar refrigeración frente a una caldera de gas.

Es un sistema climatización integral mediante energía renovable para la producción de calor y frío de manera muy eficiente, capaz de producir por cada kW de electricidad consumido entre 3 y 5 kW de energía para su hogar, lo cual le convierte en una opción más barata que los sistemas tradicionales, proporcionando calor con una eficiencia hasta 5 veces superior a la de un sistema de calefacción tradicional, basado en combustibles fósiles o en energía eléctrica.



# SUELO RADIANTE-REFRESCANTE

## VENTAJAS



### Económicas

Ahorro de entre un 10 y un 20% en el gasto de calefacción debido al empleo de agua a baja temperatura frente al sistema de radiadores.

Larga vida útil del sistema.



### Confort

El calor se irradia de manera uniforme por toda la superficie de la vivienda. La sensación física de caminar por cualquier estancia es agradable, evitando los suelos fríos en invierno.

La temperatura de confort se concentra en la zona habitable, no en las partes altas de la estancia como en el caso de radiadores. No produce ruidos. En combinación con la aerotermia permite el suelo refrescante que, en caso de calderas de gas, no sería posible.



### Arquitectónicas

Es invisible, no vemos la instalación, ni radiadores, ni conductos, con lo que se consigue el aprovechamiento de toda la superficie útil de la vivienda, sin condicionar el amueblamiento.



El suelo radiante/refrescante consiste en una red de tuberías instalada por el suelo sobre una placa aislante, por la que circula agua caliente o fría según la época del año. La temperatura se difunde de forma homogénea por toda la vivienda. El suelo refrescante permite reducir la temperatura interior de la vivienda en los meses de verano.



*The*  
**H O M E**

MARCHAMALO

 **949 12 06 05**

BULEVAR CLARA CAMPOAMOR 17

[www.bravolopezggestion.com](http://www.bravolopezggestion.com)

