



4 DORMITORIOS



JARDÍN PRIVADO



PERSONALIZACIÓN



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA



PLACAS
FOTOVOLTAICAS



DESDE **224.000€**

EN MARCHAMALO VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS

www.bravolopezgestion.com



BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios



Vive!

MARCHAMALO *PLUS*



4 DORMITORIOS



JARDÍN PRIVADO



PERSONALIZACIÓN

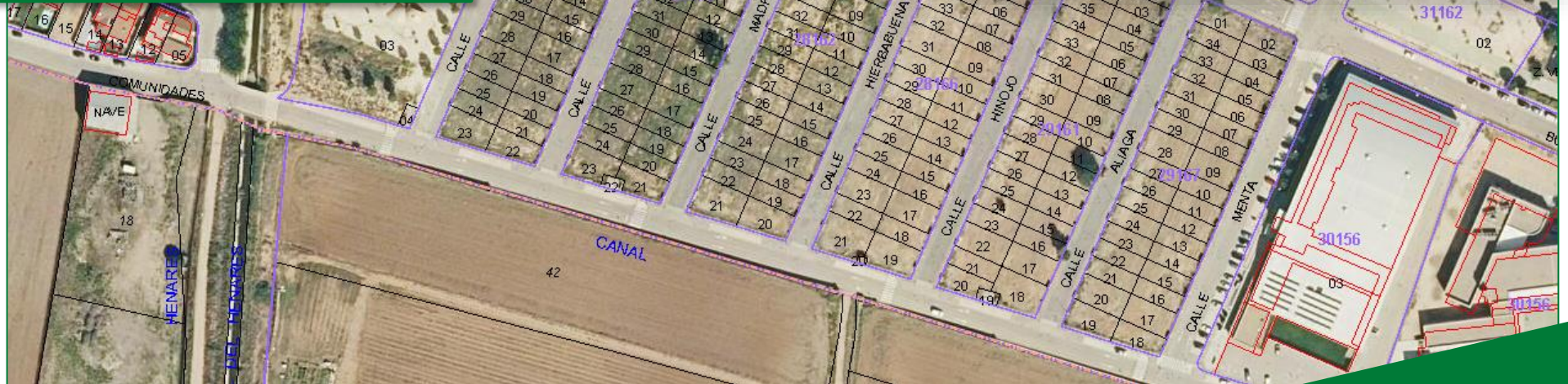


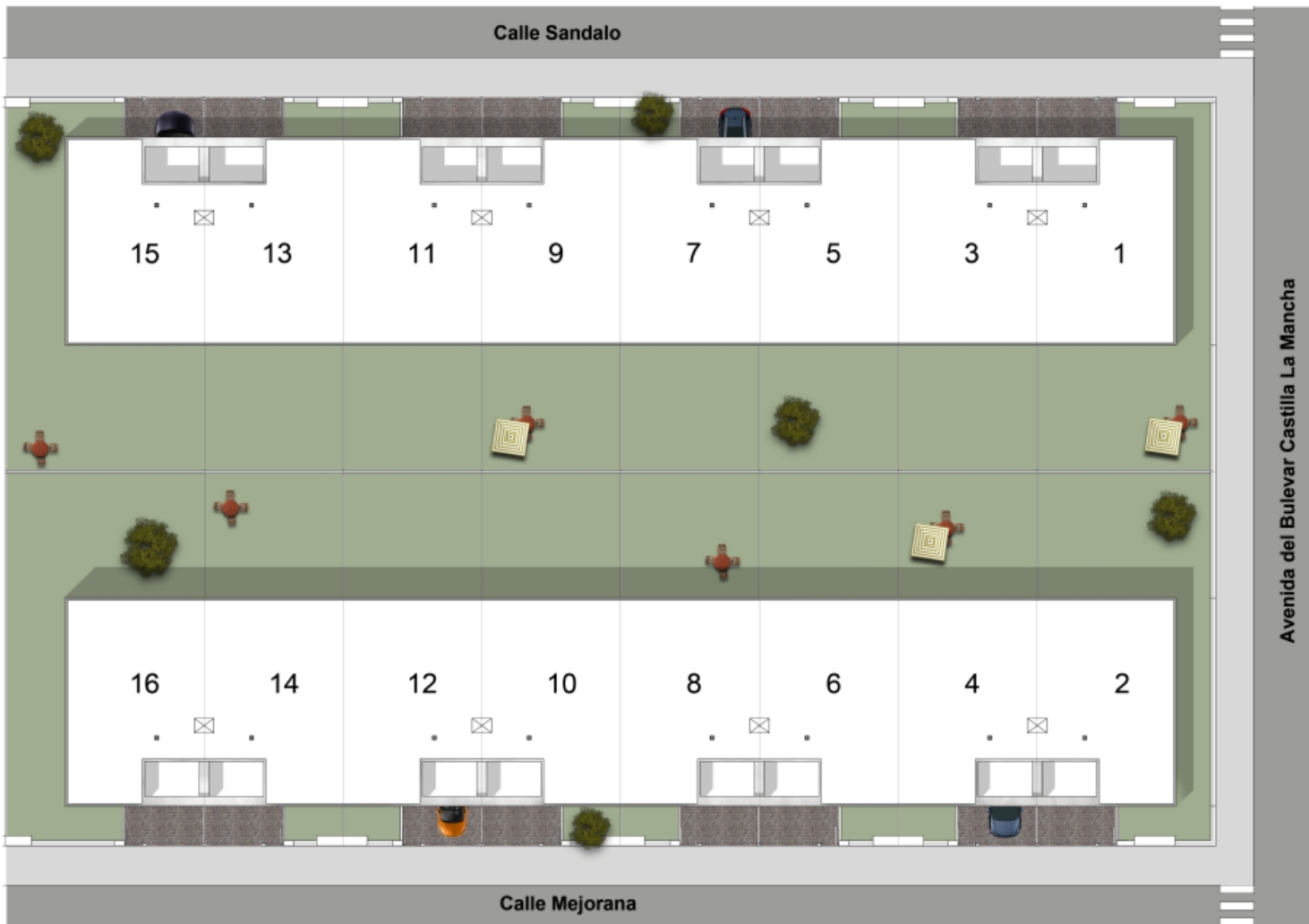
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



PLACAS FOTOVOLTAICAS

INFOGRAFÍAS





Avenida del Bulevar Castilla La Mancha

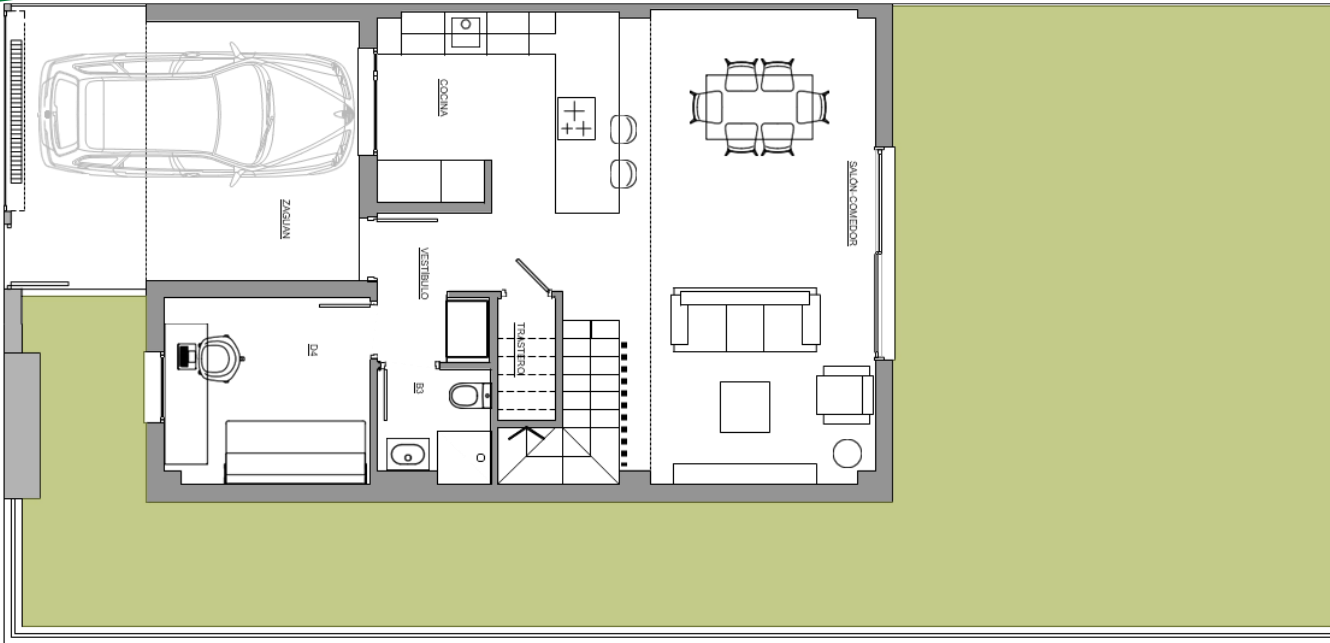
Parcela	Superficies
SANDALO 1	169,83
SANDALO 3	132,09
SANDALO 5	132,09
SANDALO 7	132,09
SANDALO 9	132,09
SANDALO 11	132,09
SANDALO 13	132,09
SANDALO 15	188,70
MEJORANA 2	169,92
MEJORANA 4	132,16
MEJORANA 6	132,16
MEJORANA 8	132,16
MEJORANA 10	132,16
MEJORANA 12	132,16
MEJORANA 14	132,16
MEJORANA 16	188,80

NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.

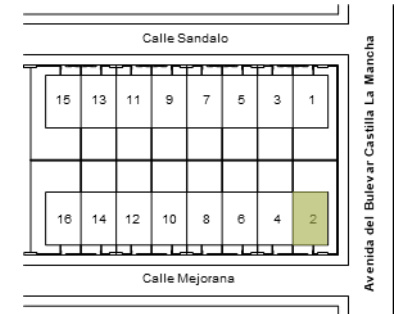
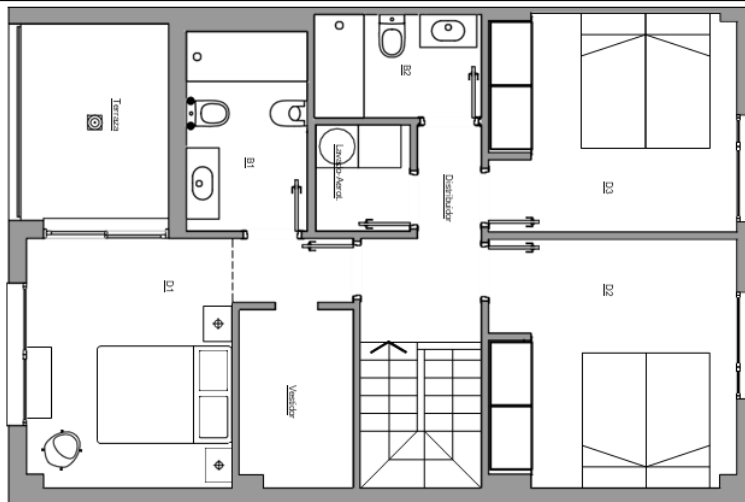
Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.



PLANTA BAJA



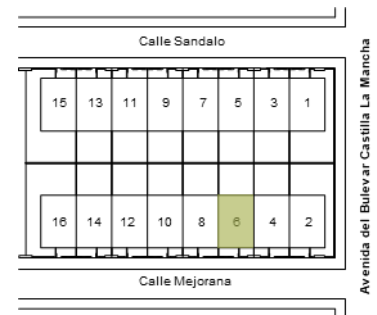
PLANTA PRIMERA



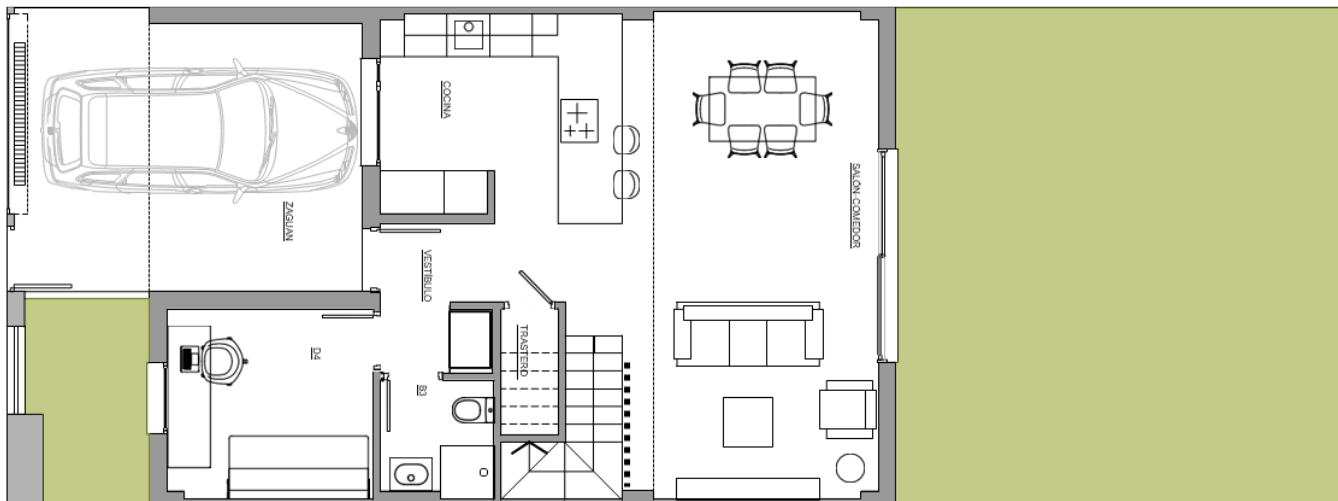
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	10,92	D-1	15,67
Vestíbulo	4,49	D-2	12,03
Salón-comedor	25,30	D-3	10,59
Cocina	9,28	B1	4,76
Trastero	2,13	B2	3,41
B3	2,43	Lavadero	1,98
D-4	7,55	Distribuidor	7,38
TOTAL	62,10	TOTAL	55,82
SUP. UTIL		117,92	
SUP. CONSTRUIDA		140,25	
TERRAZA		6,75	
SUP. DE PARCELA		169,92	

NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.

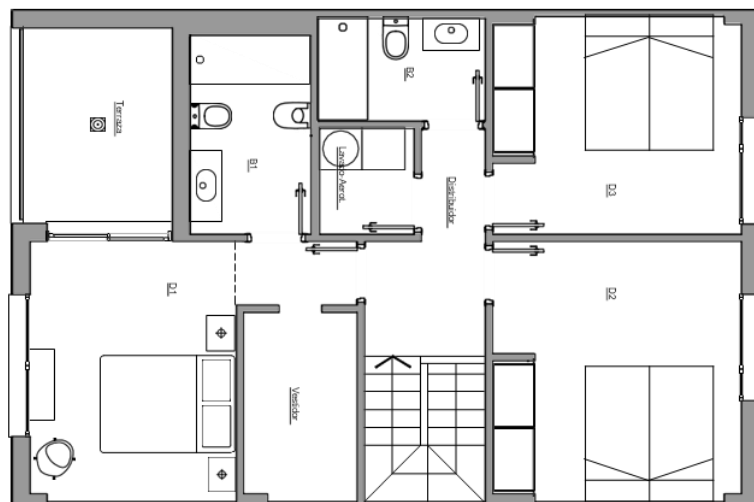
Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	11,28	D-1	16,48
Vestíbulo	4,49	D-2	12,69
Salón-comedor	26,00	D-3	10,59
Cocina	9,68	B1	4,76
Trastero	2,17	B2	3,41
B3	2,57	Lavadero	1,98
D-4	7,72	Distribuidor	7,67
TOTAL	63,91	TOTAL	57,58
SUP. UTIL	121,49		
SUP. CONSTRUIDA	140,25		
TERRAZA	6,75		
SUP. DE PARCELA	132,16		

NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción.

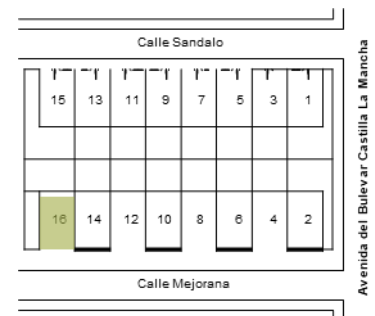
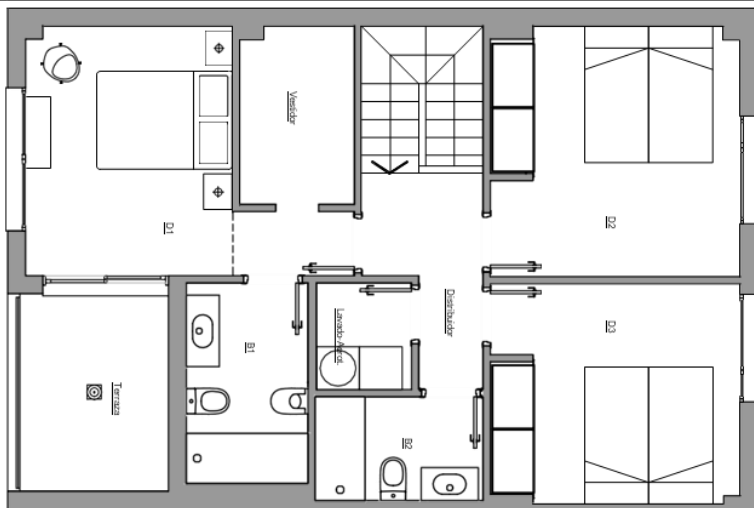
Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	10,92	D-1	15,67
Vestíbulo	4,49	D-2	12,03
Salón-comedor	25,30	D-3	10,59
Cocina	9,28	B1	4,76
Trastero	2,13	B2	3,41
B3	2,43	Lavadero	1,98
D-4	7,55	Distribuidor	7,38
TOTAL	62,10	TOTAL	55,82
SUP. UTIL	117,92		
SUP. CONSTRUIDA	140,25		
TERRAZA	6,75		
SUP. DE PARCELA	188,80		

NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.



- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
 - ✓ Cimentación mediante zapatas de hormigón armado.
 - ✓ Estructura de hormigón armado formado por pilares, vigas y forjado unidireccional.
- **FACHADA Y CARPINTERÍA EXTERIOR**
 - ✓ Ladrillo cara vista y/o revestimiento acrílico. Aislamiento térmico de acuerdo con DB- HE del CTE. Trasdoso autoportante de placa de yeso.
 - ✓ Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con acristalamiento de doble luna, con cámara aislante y vidrio de baja emisividad.
 - ✓ Acristalamiento de seguridad en puertas.
 - ✓ Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico.
- **CUBIERTA**
 - ✓ Plana con aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE.
- **TABIQUERÍA**
 - ✓ Realizada mediante estructura galvanizada y doble placa de yeso, con aislamiento de lana mineral de 4 cm en el interior.
 - ✓ En separaciones de viviendas: doble estructura galvanizada con aislamiento doble y doble placa de yeso, con chapa anti-intrusión, cumpliendo CTE DB HE y HR.
- **SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS**
 - ✓ Solera sanitaria en planta baja, con aislamiento según el DB-HE de CTE.
 - ✓ Baños alicatados en plaqueta cerámica y solados en gres porcelánico, ambos de 1ª calidad. Cocina solada en gres porcelánico o tarima laminada flotante AC5.
 - ✓ Salón, vestíbulo, dormitorios y distribuidor mediante tarima laminada flotante AC5.
 - ✓ Sobre parámetros verticales y horizontales, pintura plástica lisa. En cocinas pintura lavable especial.
- **CARPINTERÍA INTERIOR**
 - ✓ Puerta de acceso a vivienda blindada con aislamiento interior.
 - ✓ Puertas de paso lacadas en blanco.
 - ✓ Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles, vestidos interiormente con paneles de melanina, balda de maletero y barra.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- ✓ Sanitarios en porcelana blanca.
- ✓ Lavabos con mueble.
- ✓ Platos de ducha.
- ✓ Griferías cromadas monomando, termostática en duchas.
- ✓ Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN

- ✓ Instalación de climatización mediante suelo radiante-refrescante y producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Aerotermia.
- ✓ Ventilación mecánica controlada con admisión a través de microventilación en las carpinterías exteriores.
- ✓ Clasificación energética A

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ La vivienda cuenta con instalación de energía fotovoltaica mediante paneles en cubierta e inversor.
- ✓ Instalación realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- ✓ Tomas de televisión y ethernet en salón, cocina y dormitorios; y toma de fibra óptica en salón.
- ✓ Portero electrónico.
- ✓ Instalación de alarma

COCINA

- ✓ Amueblamiento opcional.

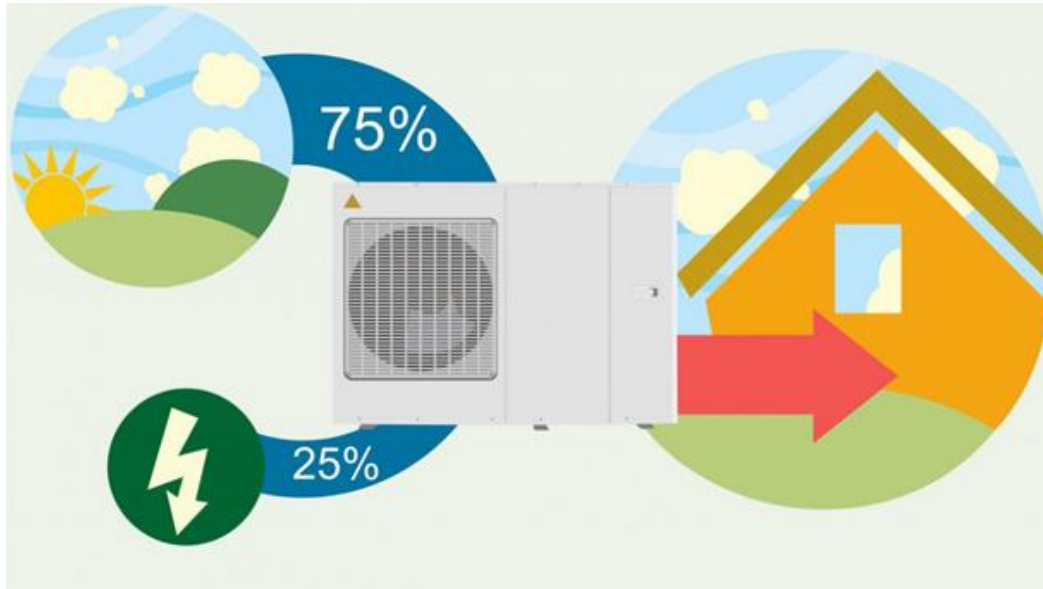
PARCELA

- ✓ Cerramiento de fachada mediante peto ciego y cerrajería.
- ✓ Cerramiento con otras parcelas mediante malla metálica de simple torsión.
- ✓ Cancela metálica de entrada a parcela.
- ✓ Aparcamiento con acceso mediante puerta con preinstalación para automatización.
- ✓ Zonas de circulación en hormigón impreso.
- ✓ Espacios libres en terreno natural, sin ajardinar.
- ✓ Luminarias en porche y jardín trasero.
- ✓ Tomas de corriente y de agua en jardín trasero y porche, y de saneamiento en jardín trasero.
- ✓ Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico

NOTAS:

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengán impuestas por razones técnicas o jurídicas, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.

AEROTERMIA



Es un sistema climatización integral mediante energía renovable para la producción de calor y frío de manera muy eficiente, capaz de producir por cada kW de electricidad consumido entre 3 y 5 kW de energía para su hogar, lo cual le convierte en una opción más barata que los sistemas tradicionales, proporcionando calor con una eficiencia hasta 5 veces superior a la de un sistema de calefacción tradicional, basado en combustibles fósiles o en energía eléctrica.

No utiliza gasóleo, gas, ni ninguna sustancia peligrosa, no hay combustión, ni humos, ni residuos, con lo que es mucho más segura. No es necesario la contratación de gas, toda la casa funciona con electricidad.

Se basa en un principio sencillo: extrae el calor del aire exterior y sube su temperatura hasta un nivel suficientemente alto para calentar una vivienda. No solo ofrece calefacción sino refrigeración en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año. Es, en definitiva, un sistema "Todo en uno", compuesto por una unidad exterior, un hidrokít que transmite el agua que circula por el suelo radiante/refrescante y un depósito de Agua Caliente Sanitaria. Las unidades interiores están integradas en una única unidad, como si fuera un electrodoméstico.

La aerotermia es ideal para utilizar junto a suelo radiante ya que es más eficiente por funcionar a bajas temperaturas y porque permite dar refrigeración frente a una caldera de gas.

SUELO RADIANTE REFRESCANTE

VENTAJAS

El suelo radiante/refrescante consiste en una red de tuberías instalada por el suelo sobre una placa aislante, por la que circula agua caliente o fría según la época del año. La temperatura se difunde de forma homogénea por toda la vivienda. El suelo refrescante permite reducir la temperatura interior de la vivienda en los meses de verano.



Económicas

Ahorro de entre un 10 y un 20% en el gasto de calefacción debido al empleo de agua a baja temperatura frente al sistema de radiadores. Larga vida útil del sistema.



Confort

El calor se irradia de manera uniforme por toda la superficie de la vivienda. La sensación física de caminar por cualquier estancia es agradable, evitando los suelos fríos en invierno. La temperatura de confort se concentra en la zona habitable, no en las partes altas de la estancia como en el caso de radiadores. No produce ruidos. En combinación con la aerotermia permite el suelo refrescante que, en caso de calderas de gas, no sería posible.



Arquitectónicas

Es invisible, no vemos la instalación, ni radiadores, ni conductos, con lo que se consigue el aprovechamiento de toda la superficie útil de la vivienda, sin condicionar el amueblamiento.





BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios



Vive!

MARCHAMALO *PLUS*



4 DORMITORIOS



JARDÍN PRIVADO



PERSONALIZACIÓN



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA



PLACAS
FOTOVOLTAICAS



☎ 949 12 06 05

BULEVAR CLARA CAMPOAMOR 17

www.bravolopezgestion.com